

Express

BIZNESU

POMORZE PRZYGOTOWUJE
KADRY DLA ATOMU

WŚRÓD LODOWCÓW
I HISTORII GORĄCZKI ZŁOTA

OD SPONTANICZNEJ DECYZJI
DO WYGRANEJ W PROGRAMIE

NAJWIĘKSZĄ WARTOŚCIĄ FIRMY
SĄ LUDZIE

JOANNA GŁOWACKA - założycielka biura „Profit”

LUXURIA
ESTATE

NIERUCHOMOŚCI
w jednym miejscu

PRENUMERATA

Zaznaj komfortu dostawy magazynu
prosto do Twojego domu

Express Biznesu to jedyny magazyn biznesowy w Polsce ukazujący się regularnie co miesiąc.

Zamów prenumeratę magazynu i zapewnij sobie dostęp do aktualnych treści już od najbliższego numeru!

Wypełnij formularz z danymi do wysyłki, a potwierdzenie przelewu wyślij na adres: prenumerata@expressy.pl.

Koszt jednego egzemplarza to 20 zł (w tym 8% VAT), a przesyłka jest wliczona w cenę. Ciesz się profesjonalną gazetą dostarczaną prosto pod wskazany adres – wygodnie, regularnie, na najwyższym poziomie.

PRENUMERATA@EXPRESSY.PL
+48 601 300 143



Biznes w 2026 i 2027: Adaptacja czy Marginalizacja?

Czas decyzji, który zdefiniuje Twoją pozycję na rynku.



Rynek podzieli się na w pełni zautomatyzowanych liderów oraz firmy, które przez słabe interfejsy i wysokie koszty zaczną **tracić rentowność**.

KONIECZNOŚĆ ADAPTACJI

Autonomia operacyjna, radykalna optymalizacja kosztów oraz budowanie trwałej przewagi dzięki strategicznej ewolucji technologicznej.



Zeskanuj kod aby poznać dwa scenariusze.

STRATEGICZNY BEZRUCH

Pozorna stabilność, narastający dług technologiczny oraz wysokie ryzyko marginalizacji przez innowacyjne firmy, zwiększające się koszty pracy i dynamiczne zmiany rynkowe.

Przyszłość Tworzą Liderzy

- Automatyzacja i zwinność procesów:** eliminacja pracy manualnej i projektowanie struktury, która pozwala firmie błyskawicznie adaptować się do zmian rynkowych.
- Architektura AI-Ready:** przygotowanie baz danych i API w sposób, który umożliwi pełną integrację z zewnętrznymi partnerami oraz autonomicznymi agentami AI.
- Inteligentny dashboard operacyjny:** konsolidacja Twoich danych w system, który nie tylko dostarcza błyskawicznych odpowiedzi o stan firmy, ale aktywnie wykonuje zadania w trybie „agent-operator”.

Technologia AI rozwija się zdecydowanie szybciej niż większość firm. Dlatego tempo adaptacji zaczyna decydować o przewadze. To decyzja o tym, czy Twoja firma przetrwa i utrzyma zyski w kolejnych latach.

Działamy kompleksowo: od fundamentów danych, przez narzędzia operacyjne, aż po bezpieczną legislację (EU AI Act). To nasz bezkompromisowy standard, wypracowany przez ponad 20 lat doświadczenia w IT, na którym **budujemy realną przewagę**.

Nasze Projekty i Marki:

DIGITALWORKER.PL

PRACOWNICYAI.PL

BOTYAI.PL

INNOHUB.PL

AGENTOPERATOR.PL

SYSONLINE.PL

GO-AI-READY.com



Bohaterką rozmowy okładowej wydania 155 Expressu Biznesu jest Joanna Głowacka, właścicielka Kancelarii Rachunkowej Profit, która obchodzi 30-lecie działalności.

Zachęcam też do zapoznania się z materiałami nt. powołania Pomorskiej Rady Kompetencji Jądrowych, stanowiska firm skierowanego do premiera Donalda Tuska w sprawie ulokowania polskiego oddziału Europejskiej Agencji Kosmicznej (ESA) w Gdańsku.

Polecam również relacje z poszczególnych wydarzeń, w tym debaty „Rozmowy na Szczycie – Pracodawcy Pomorza”, GAC Roadshow x Forum Gdańsk, Dnia Otwartego zorganizowanego przez Ossa Nieruchomości czy otwarcia sezonu w KT Arka.

W tym wydaniu ciekawe materiały znajdują również miłośnicy życia samorządów czy świata nieruchomości.

Życzę Państwu przyjemnej lektury.

Piotr Ruszewski
PREZES PR MEDIA
GROUP SP. Z O.O.

W NUMERZE:



str. 45-60



str. 61-90



str. 91-105

W TYM NUMERZE

NAJWIĘKSZĄ WARTOŚCIĄ FIRMY SĄ LUDZIE ROZMOWA MIESIĄCA	10		10
GDAŃSK GOTOWY NA ODDZIAŁ ESA W POLSCE BIZNES	16		
GEOPOLITYKA I BIZNES W CENTRUM DEBATY BIZNES	18		
HISTORYCZNY MOMENT DLA POMORSKIEJ ENERGETYKI BIZNES	22		
GENERATOR PRZYSZŁOŚCI. LOCAL CONTENT ZACZYNA SIĘ OD LUDZI FELIETON - AGNIESZKA RODAK	24		
POMORZE PRZYGOTOWUJE KADRY DLA ATOMU BIZNES	25		18
ZARZĄD SPÓŁKI ZAGRANICZNEJ NIE ZAWSZE ODPOWIE ZA JEJ PODATKI W POLSCE FELIETON - RYSZARD STOPA	28		
WŚRÓD LODOWCÓW I HISTORII GORĄCZKI ZŁOTA BIZNES	29		
POLSKA SZKOŁA XXI WIEKU FELIETON - TOMASZ LIMON	33		
ELEKTROWNIA JĄDROWA Z KLUCZOWĄ OPINIĄ BIZNES	34		
ALARM MŚP FELIETON - JOLANTA SZYDŁOWSKA	35		22
KRÓTKIE INFO - 5 MATERIAŁÓW BIZNES	36		
MOTO PRZYSZŁOŚĆ NA WYCIĄGNIĘCIE RĘKI MOTORYZACJA	40		
W DROGĘ PO LETNIE PRZYGODY MOTORYZACJA	43		
SPORTOWE EMOCJE I RODZINNA ATMOSFERA SPORT & BIZNES	46		
6 TYGODNI RYWALIZACJI I ŻEGLARSKICH EMOCJI SPORT & BIZNES	48		25



50	SPORTOWA UCZTA NA POMORZU SPORT & BIZNES
54	HARMONOGRAM IMPREZ SPORTOWYCH NA POMORZU SPORT & BIZNES
55	WERANDY POŁĄCZYŁY DWA ŚWIATY SPORT & BIZNES
58	OD SPONTANICZNEJ DECYZJI DO WYGRANEJ W PROGRAMIE SPORT & BIZNES
60	POMOC DLA SENIORA FELIETON - DOROTA SOBIENIECKA-KAŃSKA
63	POŁĄCZENIE LUKSUSU, SZTUKI I MOTORYZACJI NIERUCHOMOŚCI
64	EUROPEJSKI POMOST DO LUKSUSOWEJ TURYSTYKI KAMBODŻY NIERUCHOMOŚCI
66	KLIMATYCZNE SERCE COSTA DEL SOL NIERUCHOMOŚCI
69	DEWELOPERZY Z MOCNIEJSZYM OTWARCIEM ROKU NIERUCHOMOŚCI
72	REKORDOWE INWESTYCJE POLAKÓW W HISZPANII NIERUCHOMOŚCI
74	OFERTY NIERUCHOMOŚCI NIERUCHOMOŚCI
92	W CENTRUM UWAGI ROZWÓJ PORTÓW I BEZPIECZEŃSTWO BAŁTYKU SAMORZĄD
95	OD OZE PO FINANSOWANIE INWESTYCJI SAMORZĄD
98	EDUKACJA ODPOWIEDZIĄ NA TRANSFORMACJĘ ENERGETYCZNĄ SAMORZĄD
100	MITY, DOTACJE I ZIELONA ENERGIA SAMORZĄD
102	PATRIOTYZM, TRADYCJA I SPORT SAMORZĄD

PARTNERZY EXPRESSU BIZNESU:





NASZ MAGAZYN MONITOROWANY
JEST PRZEZ INSTYTUT MONITOROWANIA MEDIÓW:



REDAKCJA

PREZES
PR MEDIA GROUP SP. Z O.O.
Piotr Ruszewski

WYDAWCA:
PR MEDIA GROUP Sp. z o.o.,
Aleja Zwycięstwa 24,
80-219 Gdańsk,
tel. 58 736 33 22
redakcja@expressy.pl,
www.expressbiznesu.pl
ISSN 2080-5179



REDAKTOR PROWADZĄCY
Przemysław Schenk
p.schenk@expressy.pl

SEKRETARZ
DS. ADMINISTRACYJNYCH:
Magdalena Chmielewska
tel. 796 600 155
m.chmielewska@expressy.pl

PROJEKT GRAFICZNY
Piotr Ruszewski

SKŁAD I ŁAMANIE
Jan Skrzypkowski

DZIENNIKARZE
Dawid Ruszewski

FELIETONIŚCI
Jolanta Szydłowska
Tomasz Limon
Ryszard Stopa
Dorota Sobieniecka
Agnieszka Rodak

FOTOGRAF
Witold Deka

MARKETING/REKLAMA/PR
Rafał Laskowski
(dyrektor handlowy)
r.laskowski@expressy.pl
tel. 791 980 155

Danuta Bieszke
(doradca ds. reklamy)
d.bieszke@expressy.pl
tel. 660 731 138

Największą wartością firmy SĄ LUDZIE

Z Wilna do Sopotu, od studentki do właścicielki firmy świętującej 30-lecie działalności. O budowaniu biznesu, odpowiedzialności i relacjach opowiada Joanna Głowacka, właścicielka Kancelarii Rachunkowej Profit.

ROZMAWIAŁ: Przemysław Schenk, ZDJĘCIA: Lidia Skuza

Zacznijmy od początku. Co czuła Pani, przyjeżdżając z Wilna do Polski w 1989 roku?

Przywiozłam ze sobą marzenia, ambicję i przekonanie, że wykształcenie może dać niezależność. Z perspektywy czasu widzę, że ta decyzja była czymś więcej niż wyjazdem na studia. Była pierwszym ważnym aktem odwagi. Trzeba było odnaleźć się w nowym kraju, w nowej rzeczywistości, wśród obcych ludzi. Nie wszystko było oczywiste, łatwe, ale właśnie wtedy zaczęłam uczyć się samodzielności i odpowiedzialności za własne decyzje. Myślę, że moja przedsiębiorczość zaczęła się dużo wcześniej, niż sama ją tak nazwałam. Zaczęła się od odwagi, żeby zrobić pierwszy krok, mimo że nie znałam jeszcze całej drogi.

Polska początkowo miała być miejscem edukacji, pewnym etapem. Stała się Pani domem, kiedy dokładnie?

To nie wydarzyło się jednego dnia. Na początku miało to być miejscem nauki. Przyjechałam do Polski po wykształcenie, szansę na rozwój oraz doświadczenie. Z czasem zaczęły pojawiać się relacje, pierwsze zawodowe decyzje, potem rodzina, dzieci, firma. Dom to nie tylko adres. On zaczyna się tam, gdzie człowiek czuje sens swych działań i odpowiedzialność za to, co buduje. Dla mnie Polska stała się domem wtedy, kiedy przestałam patrzeć na nią jak na etap, a zaczęłam widzieć ją jako przestrzeń, w której naprawdę mogę żyć, pracować i realizować swoje aspiracje. Sopot i Trójmiasto dały mi bardzo dużo. Tutaj powstała moja firma, dorastały moje dzieci. Tutaj spotkałam ludzi, którzy stali się częścią mojej historii.

Studiowała Pani geografię, zarządzanie i rachunkowość. Dziś widzi Pani w tej drodze logikę?

Zdecydowanie tak. Geografia nauczyła mnie szerokiego spojrzenia i rozumienia procesów, zarządzanie pracy z ludźmi i organizacją. Natomiast rachunkowość dała precyzję oraz praktyczne rozumienie biznesu. Za liczbami zawsze stoją ludzie, firmy i ich odpowiedzialność.

Jeszcze podczas studiów założyła Pani własną działalność.

Co było wtedy najważniejsze?

Była ambicja, potrzeba niezależności i gotowość do ciężkiej pracy. Nie miałam wtedy wielkiego zaplecza ani rozbudowanego planu strategicznego. Posiadałam przekonanie, że jeśli będę rzetelna, odpowiedzialna i uczciwa wobec klientów, to krok po kroku da się zbudować coś trwałego. Nie czekałam na idealny moment, bo taki zwykle nie przychodzi. Trzeba zacząć z tym, co się ma: wiedzą, energią, odwagą i gotowością do uczenia się na bieżąco. Dzisiaj widzę, że ta decyzja była ważna. Nie tylko dlatego, że powstała firma, ale dlatego, że od początku uczyła mnie odpowiedzialności: za siebie, za klientów, a później także za zespół.

Dziś Kancelaria Rachunkowa Profit brzmi jak marka z historią i stabilnością. Jak wyglądały jej początki?

Bardzo skromnie i intensywnie. Nie było jeszcze zespołu, rozbudowanych struktur ani poczucia stabilności. Za to była codzienna praca, pozyskiwanie zaufania pierwszych klientów, uczenie się rynku i ogromna odpowiedzialność za każde powierzone zadanie.





„Nie miałam wtedy wielkiego zaplecza ani rozbudowanego planu strategicznego. Posiadałam przekonanie, że jeśli będę rzetelna, odpowiedzialna i uczciwa wobec klientów, to krok po kroku da się zbudować coś trwałego.

Każdy klient był wtedy szczególnie ważny. Wszystkie sprawy wymagały pełnego zaangażowania, bo wiedziałam, że w tej branży reputację buduje się od pierwszego kontaktu. Księgowość jest obszarem szczególnego zaufania, jeśli ktoś powierza nam dokumenty i informacje o swojej firmie, musi mieć pewność, że jest w dobrych rękach. Tak właśnie powstawał Profit. Nie przez jeden przełomowy moment, ale poprzez konsekwencję, dokładność i codzienne potwierdzanie, że można nam zaufać.

Przez 30 lat zmieniło się bardzo wiele. Co najbardziej?

Dziś klienci oczekują od biura rachunkowego znacznie więcej niż tylko rozliczeń. Potrzebują wsparcia, interpretacji przepisów i rozmowy o bezpieczeństwie biznesu. Ogromną zmianę przyniosła także cyfryzacja, ale technologia nie zastąpi doświadczenia i odpowiedzialności.

W Pani opowieści często pojawia się słowo „zaufanie”.

Co ono oznacza w tej branży?

Zaufanie w naszej branży oznacza bezpieczeństwo. Klient powierza nam wrażliwą część swojego biznesu: dokumenty, liczby, informacje o kondycji firmy, planach, problemach i ryzykach. To nie jest zwykła relacja usługowa. To relacja, w której trzeba być odpowiedzialnym, dyskretnym oraz uważnym. Zaufanie buduje się latami, ale potwierdza każdego dnia. Terminowością, jakością pracy, uczciwą komunikacją i odwagą, by czasem powiedzieć klientowi: „tego rozwiązania nie rekomendujemy” albo „tu trzeba zachować szczególną ostrożność”. Po 30 latach wiem, że zaufanie jest największym kapitałem organizacji. Nie można go zadeklarować. Trzeba je codziennie udowadniać.

Dziś Profit tworzy 23-osobowy personel. Jak buduje się taki zespół w branży, w której precyzja i zaufanie są absolutnie kluczowe?

Kompetencje są ważne, ale same nie wystarczą. Liczy się odpowiedzialność, dokładność, lojalność i umiejętność współpracy. Trwałej firmy nie buduje się wyłącznie procedurami. Fundamentem są ludzie, którzy czują sens swojej pracy. Dziś mogę powiedzieć, że mam ogromne szczęście pracować z ludźmi profesjonalnymi, zaangażowanymi oraz oddanymi swojej pracy. Profit to nie jest już historia jednej osoby. To organizacja tworzona przez zespół, który każdego dnia bierze odpowiedzialność za jakość naszej pracy i bezpieczeństwo klientów. Przez lata nauczyłam się, że trwałej firmy nie buduje się wyłącznie procedurami. Fundamentem są ludzie, którzy czują sens swojej pracy i wiedzą, że ich wkład naprawdę ma znaczenie.

Trudno było nauczyć się delegowania odpowiedzialności?

To była długa droga. Na początku przedsiębiorca chce kontrolować wszystko. Z czasem trzeba zrozumieć, że dojrzała organizacja nie może być zależna wyłącznie od właściciela. Lider powinien budować zespół, który działa odpowiedzialnie i samodzielnie.

Symboliczny był Pani wyjazd do Australii z rodziną.

Co wtedy Pani poczuła?

Przede wszystkim wdzięczność. Ten wyjazd był dowodem, że udało się stworzyć organizację opartą na zaufaniu i wspólnej odpowiedzialności. Kiedyś taki wyjazd wydawał mi się niemożliwy. Dziś wiem, że dojrzała firma działa dzięki ludziom, którym można zaufać.





Wspomina Pani o ogromnym wsparciu męża. Dlaczego to dla Pani ważne?

Bo w historiach sukcesu często nie widać całego zaplecza: rodziny, codziennego wsparcia i partnerstwa. Mój mąż przez lata dawał mi przestrzeń do rozwoju zawodowego, przejmując dużą część obowiązków rodzinnych. To było ważne i uważam, że trzeba o tym mówić głośno.

Jest też macierzyństwo. Michał i Ola dorastali, patrząc na mamę, która prowadzi firmę. Co chciała Pani pokazać swoim dzieciom?

To, że można budować zawodowy sukces bez rezygnacji z wartości. Ambicja nie musi oznaczać bezwzględności, a odpowiedzialność może iść w parze z empatią i szacunkiem dla innych ludzi. Mam nadzieję, że zobaczyły w mojej drodze konsekwencję oraz sens codziennej pracy.

Po 30 latach zdecydowała się Pani na nowy etap i wejście do Brokerii w Gdyni. Skąd potrzeba kolejnego wyzwania?

Przedsiębiorczość nie kończy się na jubileuszach. Nadal czuję ciekawość, energię i gotowość do nowych projektów. To naturalna kontynuacja mojej drogi i doświadczeń. Jeśli pojawia się dobra przestrzeń do rozwoju i odpowiedni ludzie, warto zrobić kolejny krok.

Jak ważne jest partnerstwo w biznesie?

W biznesowym partnerstwie najważniejsze są dla mnie zaufanie, szacunek i wspólna wizja. Kompetencje są oczywiście konieczne, ale jeśli nie ma porozumienia na poziomie wartości, trudno budować coś trwałego. W relacji z Bożeną ważne jest dla mnie to, że możemy rozmawiać otwarcie, że patrzymy w podobnym kierunku. Do tego łączy nas odpowiedzialne podejście do biznesu. Po tylu latach doświadczeń człowiek bardziej świadomie wybiera osoby, z którymi chce iść dalej. Dobre współnictwo nie polega na tym, że zawsze ma się identyczne zdanie. Polega na tym, że nawet różnice można omawiać z szacunkiem i z myślą o wspólnym celu.

Kiedy patrzy Pani na drogę z Wilna do Sopotu, co najbardziej porusza?

Przede wszystkim ludzie. Oczywiście była moja praca i moje decyzje, ale po drodze zawsze pojawiali się ludzie, którzy mieli znaczenie: rodzina, klienci, współpracownicy i partnerzy biznesowi. Ta historia nie jest tylko historią przedsiębiorczości. To historia relacji, zaufania i odpowiedzialności za innych.

W Pani opowieści nie ma tonu triumfu, raczej wdzięczność. Skąd ona się bierze?

Z doświadczenia. Po latach człowiek zaczyna widzieć, że nic ważnego nie dzieje się całkowicie samodzielnie. Jestem wdzięczna ludziom, którzy mi zaufali: rodzinie, zespołowi i klientom. Wdzięczność nie wyklucza ambicji. Ona po prostu przypomina, co naprawdę ma znaczenie.

Gdyby mogła Pani wrócić do 1989 roku i spotkać tamtą młodą dziewczynę z Wilna, co by jej Pani powiedziała?

Powiedziałabym: nie bój się. Będzie trudno, ale dasz sobie radę. Powiedziałabym też, żeby ufała swojej intuicji, ale uczyła się od ludzi. Żeby była odważna, ale nie traciła pokory. Podpowiedziałabym, aby pamiętała, że prawdziwy sukces to nie tylko to, co zbuduje zawodowo, ale również wartości, którym pozostanie wierna.

Jaką najważniejszą lekcję dało Pani 30 lat prowadzenia firmy?

Biznesu nie buduje się wyłącznie kompetencjami. Potrzebne są jeszcze relacje, zaufanie, odpowiedzialność i szacunek do ludzi. To, co trwałe, buduje się codziennie: decyzjami oraz sposobem traktowania innych.

Czym dziś jest dla Pani sukces?

Dziś sukces rozumiem inaczej niż kiedyś. Sukcesem jest organizacja oparta na zaufaniu, zespół, któremu można powierzyć odpowiedzialność. Klienci, którzy czują się bezpiecznie i rodzina, z którą można dzielić życie. Po 30 latach wiem już na pewno, największą wartością każdej firmy są ludzie.

PROFIT - JOANNA GŁOWACKA

ul. Podjazd 1 lok. 2
81-805 Sopot, Poland
joanna.glowacka@profit-tax.pl
+48 501 012 737



GDAŃSK GOTOWY NA ODDZIAŁ ESA W POLSCE

Ponad sto instytucji i firm poparło stanowisko skierowane do premiera Donalda Tuska w sprawie ulokowania polskiego oddziału Europejskiej Agencji Kosmicznej (ESA) w Gdańsku.

TEKST: materiały prasowe, ZDJĘCIA: Unsplash

Pod dokumentem podpisali się przedstawiciele samorządów, świata nauki oraz największych podmiotów gospodarczych Pomorza, w tym firm z sektora kosmicznego. Honorowym sygnatariuszem jest laureat Pokojowej Nagrody Nobla, Lech Wałęsa.

STRATEGICZNA LOKALIZACJA

W stanowisku Gdańsk został wskazany jako strategiczna i najbardziej racjonalna lokalizacja dla nowego ośrodka ESA w Polsce. Za stolicą Pomorza przemawiają m.in. obecność siedziby Polskiej Agencji Kosmicznej, unikalne połączenie kompetencji kosmicznych i morskich związanych z monitoringiem, bezpieczeństwem oraz ochroną infrastruktury krytycznej na Bałtyku. Mocnym argumentem jest też silne zaplecze naukowe i technologiczne oraz zaawansowana infrastruktura IT.

Wybór lokalizacji dla Ośrodka ESA to decyzja o znaczeniu strategicznym dla bezpieczeństwa kraju i rozwoju kompetencji technologicznych Polski. W stanowisku podkreślone jest to, że Gdańsk wyróżnia się na tle innych kandydatów. Wskazano unikalną w skali europejskiej synergią dwóch, istotnych z punktu widzenia państwa, sektorów: kosmicznego i morskiego.

WSPÓLNY GŁOS

Inicjatywa została przygotowana we współpracy Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej, InvestGDA (Gdańskiej Agencji Rozwoju Gospodarczego) oraz Agencji Rozwoju Pomorza. To trzy instytucje, które wspólnie działają na rzecz rozwoju Pomorza, jego potencjału technologicznego i międzynarodowej rozpoznawalności. Partnerzy przedsięwzięcia tworzą spójny front instytucjonalny, integrując perspektywę miejską, regionalną i gospodarczą oraz uzupełniające się kompetencje: doświadczenie w obsłudze inwestycji, znajomość potrzeb sektora nowych technologii oraz strategiczne spojrzenie na rozwój całego regionu.

NATYCHMIASTOWA GOTOWOŚĆ

W treści stanowiska zaznaczono również natychmiastową gotowość infrastrukturalną regionu. Politechnika Gdańska oraz władze samorządowe zadeklarowały udostępnienie zaplecza biurowego i laboratoryjnego dla personelu ESA na czas ewentualnej budowy siedziby docelowej. Ważnym argumentem jest infrastruktura CK STOS, pozwalająca na bezpieczne przetwarzanie wielkoskalowych zbiorów danych satelitarnych.

Wśród firm popierających stanowisko znalazły się m.in.: Zarząd Morskiego Portu Gdańsk S.A., Rafineria Gdańska Sp. z o.o., Związek Uczelni w Gdańsku im. Daniela Fahrenheita (FarU), Politechnika Gdańska, Uniwersytet Gdański, Gdański Uniwersytet Medyczny.



Mieczysław Struk

marszałek województwa pomorskiego

– Pomorze to lider transformacji energetycznej i region o strategicznym znaczeniu dla bezpieczeństwa państwa. Posiadamy gotowy ekosystem: od zaawansowanej infrastruktury IT z superkomputerem „Kraken” na czele, po bliskość poligonów w Drawsku Pomorskim i Ustce. Jesteśmy przygotowani, by z marszu wspierać operacyjne i analityczne projekty Europejskiej Agencji Kosmicznej.



Mirosław Kamiński

prezes Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej

– Nasze zaangażowanie w sektor kosmiczny ma solidne fundamenty. Gdański Park Naukowo-Technologiczny, należący do PSSE jest siedzibą Polskiej Agencji Kosmicznej. To nie przypadek, lecz efekt konsekwentnego budowania ekosystemu spacetech na Pomorzu. Mamy infrastrukturę, kompetencje oraz udokumentowane osiągnięcia. Lokalizacja ośrodka ESA w Gdańsku to nie życzenie, ale logiczna konsekwencja tego, co przez lata zbudowaliśmy.



Paweł Orłowski

prezes InvestGDA

– Prawdziwą przewagą Gdańska i jego specjalizacją, także w kontekście technologii obronnych, jest Bałtyk. To strategiczny akwen NATO, gdzie istnieje potrzeba szeroko zakrojonych działań, takich jak monitoring floty cieni czy ochrona podwodnych sieci przesyłowych. Technologie, które temu służą, wraz z technologiami morskimi, w których specjalizuje się region, mogą być rozwijane właśnie w kontekście sektora kosmicznego.



Sławomir Kosakowski

prezes Agencji Rozwoju Pomorza

– Siłą Pomorza jest współpraca, od uczelni i instytutów badawczych, przez innowacyjne firmy, po instytucje wspierające rozwój gospodarczy. Lokalizacja ośrodka ESA w Gdańsku byłaby naturalnym krokiem, który wzmacnia nie tylko region, ale też pozycję Polski w europejskim sektorze kosmicznym.

GEOPOLITYKA I BIZNES

w centrum debaty

Bezpieczeństwo, gospodarka i globalne napięcia między USA, Europą i Chinami były głównymi tematami kolejnej debaty „Rozmowy na Szczycie – Pracodawcy Pomorza”, która odbyła się w Gdańsku.

TEKST: Przemysław Schenk, ZDJĘCIA: Dawid Linkowski

Po raz kolejny w Gdańsku odbyła się debata „Rozmowy na Szczycie – Pracodawcy Pomorza” w Olivia Star, jednym z najwyższych budynków nad Zatoką Gdańską. Tym razem tematem rozmowy były geopolityka i gospodarka USA-Europa-Chiny.

ROZMOWY O BEZPIECZEŃSTWIE NA SZCZYCIE

„Rozmowy na Szczycie – Pracodawcy Pomorza” cieszą się ogromną popularnością. Tak też było podczas ostatniej debaty, w której uczestniczyło kilkaset osób.

Zaproszeni eksperci rozmawiali o geopolityce i gospodarce, które coraz rzadziej funkcjonują jako oddzielne światy i są już właściwie systemem naczyń połączonych. W debacie wzięli udział m.in. Janusz Reiter, prof. Dr hab. Bogdan Góralczy oraz dr Małgorzata Bonikowska.

Podczas spotkania wybrzmiało szczególne znaczenie budowania bezpieczeństwa i odporności, również w biznesie jako istotnych czynników dla poczucia stabilności oraz rozwoju polskich przedsiębiorców.



Rozmowy na
Szczycie
*Pracodawcy
Pomorza*







Historyczny moment dla pomorskiej energetyki

Inwestycja CCGT Gdańsk powstaje we wschodniej części Gdańska, w dzielnicy Rudniki. Pierwsze prace koncepcyjne rozpoczęły się prawie dwie dekady temu. Teraz udało się przejść do uroczystego wmurowania kamienia węgielnego pod budowę bloku CCGT.

TRWAJĄCE PRACE

Na placu budowy gdańskiej elektrowni gazowo-parowej trwają prace ziemne. Doprowadzono już podstawowe przyłącza mediów, realizowane są stopniowo drogi wewnętrzne. Równolegle odbywają się prace konstrukcyjne. Rozpoczęta się również realizacja infrastruktury pomocniczej OSBL (ang. Outside Battery Limits), w tym m.in. układu doprowadzenia wody surowej, niezbędnej do przyszłego funkcjonowania elektrowni.

Obecnie trwa wykonywanie pali pod fundamenty kotła odzysknicowego (HRSG – ang. Heat Recovery Steam Generator). W kolejnych miesiącach wykonane zostanie palowanie dla kolejnych budynków elektrowni, np. chłodni czy budynków uzdatniania. To ważny krok ku realizacji całego projektu

W Gdańsku rozpoczął się kolejny etap jednej z najważniejszych inwestycji energetycznych na Pomorzu. Powstająca elektrownia gazowo-parowa CCGT ma wzmocnić bezpieczeństwo energetyczne regionu i stworzyć nowe miejsca pracy.

TEKST: Przemysław Schenk, ZDJĘCIA: materiały prasowe

NIEPRZYPADKOWA LOKALIZACJA I BIZNESOWA SZANSA

Dzielnica Rudniki, gdzie powstanie elektrownia gazowo-parowa o mocy ok. 561 MWe netto, to nieprzypadkowa lokalizacja, bo zapewnia dogodny dostęp do systemu przesyłowego gazu oraz Krajowego Systemu Elektroenergetycznego. Co więcej, z sąsiedztwa inwestycji Oczyszczalni Wschód elektrownia będzie czerpać wodę technologiczną m.in. do układu chłodzenia. To innowacyjne rozwiązanie, które stanowi przykład m.in. praktycznego wdrażania przez Grupę Energa zasad gospodarki obiegu zamkniętego.

Inwestycja ma też wyróżniać się dużym udziałem tzw. local contentu. Zdecydowana większość prac, materiałów i usług jest zrealizowana przez firmy krajowe. Realizacja elektrowni CCGT Gdańsk będzie też impulsem rozwoju dla regionalnych podmiotów, tworząc nowe miejsca pracy.

DALSZE PLANY PRAC

Dostawy pierwszych kluczowych urządzeń, w tym obu turbin, gazowej i parowej, przewidziano na 2027 rok. Natomiast sama realizacja tego niezwykle ważnego dla energetycznej przyszłości regionu projektu ma zostać zakończona w 2029 r.



Miłosz Motyka
Minister Energii

– Nasz system energetyczny potrzebuje elastyczności, dobrej współpracy z OZE, dyspozycyjności i stabilności. Wszystkie te elementy łączy elektrownia CCGT Gdańsk. To niezwykle kluczowy projekt z punktu widzenia bezpieczeństwa energetycznego Polski oraz regionu, w którym brakowało jednostki o tak dużej mocy. Teraz to się zmieni. Budując odporny system elektroenergetyczny, wzmacniamy również polski przemysł, krajowe firmy i przedsiębiorców. To niezwykle ważne. Wierzę, że ta inwestycja na lata stanie się symbolem odpowiedzialnego rozwoju oraz precyzyjnie budowanego bezpieczeństwa energetycznego.



Magdalena Kamińska
prezes Zarządu Energi SA

– Dla wielu z nas ta uroczystość jest dowodem na skuteczne realizowanie strategii Energi. Realizowany tutaj projekt ma długą i bogatą historię, pełną wyzwań, skrupulatnych analiz, rosnących ambicji i zwrotów akcji. Ubiegły rok okazał się przełomowy. Dzięki determinacji naszego zespołu przeszliśmy z fazy koncepcyjnej do fazy operacyjnej. Budowa bloku gazowo-parowego w Gdańsku to projekt o znaczeniu strategicznym, który opiera się na ważnych filarach: bezpieczeństwie energetycznym, rozwoju Pomorza i Gdańska, silnym bodźcu gospodarczym. Ta inwestycja oznacza nowe miejsca pracy, wpływy do budżetu miasta oraz wzmocnienie lokalnego łańcucha dostaw. Gdańsk staje się dziś jeszcze wyraźniejszym punktem na energetycznej mapie Polski.



Mieczysław Struk
marszałek województwa pomorskiego

– Znajdujemy się przy inwestycji, która wzmocnia bezpieczeństwo naszego kraju, bezpieczeństwo energetyczne. To ważny element stabilnego systemu, na który składa się kilka kluczowych inwestycji o znaczeniu krajowym np. pływający terminal gazowy, sieci elektroenergetyczne czy elektrownia jądrowa. To jest ogromna rewolucja naszego regionu. Liczymy na to, że ta inwestycja będzie wpływać na rozwój Pomorza. Z jednej strony wzmacnianie local contentu, a z drugiej stabilne źródło energii będzie przyciągać kapitał. Chcemy, żeby ta energia była zużywana tutaj, na Pomorzu oraz przyciągała inwestorów, którzy są gotowi realizować wielkie projekty inwestycyjne, zapewniając miejsca pracy, wpływając na rozwój.





AGNIESZKA RODAK

Prezeska Rumia Invest Park Sp. z o.o. – spółki miejskiej, której nadrzędnym celem jest zarządzanie parkiem przemysłowo-inwestycyjnym. Pomysłodawczyni Pomorskiego Centrum Kompetencji Morskiej Energetyki Odnawialnej w Rumi. Aktywnie uczestniczy w działaniach, które wspierają rozwój branży offshore wind w województwie pomorskim. Przewodnicząca Rady Polskiej Izby Morskiej Energetyki Wiatrowej oraz Wiceprezeska Zarządu Forum Pracodawców Północy. Wykładowczyni Wydziału Zarządzania i Ekonomii Politechniki Gdańskiej i Członkini Komitetu Monitorującego Program Interreg Południowy Bałtyk.

GENERATOR PRZYSZŁOŚCI.
LOCAL CONTENT ZACZYNA SIĘ OD LUDZI

Będąc w samym sercu rewolucji przemysłowej na Pomorzu, widzimy już dzisiaj wyraźnie, że o powodzeniu transformacji energetycznej zdecyduje nie tylko skala nakładów, ale przede wszystkim dostępność kompetencji.

Budując przewagę gospodarczą, musimy już nie tylko przyciągać inwestorów, lecz także tworzyć systemy rozwoju kadr, zdolnych obsługiwać najbardziej zaawansowane sektory gospodarki.

Próba odpowiedzi

Z tego powodu w Rumi wykonaliśmy ruch, który w polskich realiach samorządowo-gospodarczych nadal nie zdarza się często. Najpierw stworzyliśmy przestrzeń dla inwestorów. Potem, w ramach szerokiej współpracy z biznesem, zaczęliśmy budować zaplecze kompetencyjne dla branż strategicznych. Teraz ten proces został sformalizowany poprzez powołanie Fundacji Kompetencji Nowoczesnego Przemysłu GENERATOR.

Właśnie w tym miejscu historia lokalnej spółki przestaje być historią wyłącznie lokalną. Bo GENERATOR to próba odpowiedzi na pytanie, które w ciągu najbliższych lat zdecyduje o sukcesie lub porażce polskiej transformacji energetycznej i przemysłowej: kto będzie pracował przy strategicznych inwestycjach państwa?

Polska odkrywa znaczenie local content

Ministerstwo Aktywów Państwowych coraz mocniej buduje politykę gospodarczą wokół pojęcia „local content”. Jeszcze niedawno był to termin używany głównie w branży offshore. Dziś staje się jednym z fundamentów myślenia o strategicznych inwestycjach państwa. MAP definiuje local content jako wartość towarów i usług dostarczanych przez krajowe podmioty w ramach realizowanych inwestycji. W praktyce chodzi o pozostawienie w kraju kompetencji, technologii, miejsc pracy i zdolności do samodzielnego rozwoju gospodarki.

Jednak coraz wyraźniej widać, że największym ograniczeniem nie będzie kapitał, a ludzie. To paradoks współczesnej gospodarki, można sprowadzić technologię, zakontraktować zagraniczne firmy, postawić nowoczesną fabrykę. Nie da się jednak w kilka miesięcy stworzyć specjalistów od energetyki jądrowej, automatyki przemysłowej, cyberbezpieczeństwa czy nowoczesnych systemów offshore.

Kompetencje buduje się latami

Dlatego właśnie powołanie GENERATORA ma znaczenie większe, niż mogłoby się wydawać na pierwszy rzut oka. GENERATOR nie jest projektem, ale systemem.

Najciekawsze w całej inicjatywie jest to, że nie zaczyna się ona od zera. Fundacja stanowi rozwinięcie wcześniejszych działań związanych z budowaniem kompetencji dla branży offshore i sektora energetycznego. Rozszerzenie działalności na energetykę jądrową i cyberbezpieczeństwo nie jest przypadkowe. To logiczna odpowiedź na kierunek, w którym zmierza nowoczesna gospodarka.

Czas zdać sobie sprawę z faktu, że local content zaczyna się od technika, który potrafi obsługiwać nowoczesne systemy i od specjalisty cyberbezpieczeństwa chroniącego infrastrukturę krytyczną. Prawdziwy local content to zdolność państwa do tworzenia przede wszystkim własnych kadr obok wiedzy i kompetencji technologicznych.



POMORZE
przygotowuje kadry dla atomu

Na Pomorzu powstała Pomorska Rada Kompetencji Jądrowych. Jest to kolejna inicjatywa na skutek budowy pierwszej polskiej elektrowni jądrowej.

TEKST: Przemysław Schenk, ZDJĘCIA: Łukasz Tokarczyk





Tomasz Limon
Prezes Zarządu
Pracodawców Pomorza

– Powołanie Pomorskiej Rady Kompetencji Jądrowych przez Polskie Elektryki Jądrowe to ważny krok dla rozwoju kompetencji i rynku pracy w regionie. Kluczowe jest jednak zachowanie pewnej równowagi. Rozwój sektora energetyki jądrowej musi korelować z rozwojem innych branż istotnych dla gospodarki woj. pomorskiego. Przy ograniczonej liczbie wykwalifikowanych pracowników potrzebna jest współpraca edukacji, biznesu oraz samorządów, aby budować nowe kadry bez destabilizacji rynku pracy.



Adam Krawiec
Dyrektor Departamentu Edukacji w Urzędzie Marszałkowskim Województwa Pomorskiego

– Pomorska Rada Kompetencji Jądrowych została powołana po to, aby stworzyć stałą platformę współpracy pomiędzy administracją rządową i samorządową, uczelniami, urzędami pracy, inwestorem oraz partnerami przemysłowymi zaangażowanymi w przygotowanie kadr dla energetyki jądrowej. Tak duża inwestycja wymaga wieloletniego planowania kompetencji pod budowę i eksploatację elektrowni jądrowej i ścisłej koordynacji działań edukacyjnych oraz rynku pracy. Jako Samorząd Województwa Pomorskiego od lat, we współpracy z organami prowadzącymi szkoły ponadpodstawowe, konsekwentnie tworzymy system wsparcia i rozwoju szkolnictwa branżowego. Przeznaczaliśmy na ten cel ponad 600 mln zł ze środków europejskich, wspierając rozwój nowoczesnych pracowni, dodatkowych kursów zawodowych, kompetencji nauczycieli oraz kierunków kształcenia kluczowych dla rozwoju nowoczesnej gospodarki ze szczególnym wsparciem energetyki. Doświadczenie to pozwoli, by we współpracy z samorządami powiatowymi PEJ sp.z o.o., przygotować kompetentne kadry.



Marcin Kaczmarek
Starosta Wejherowski

– Powołanie Pomorskiej Rady Kompetencji Jądrowych to decyzja niezwykle istotna dla przyszłości Pomorza, w tym także powiatu wejherowskiego. Budowa pierwszej polskiej elektrowni jądrowej w gminie Choczewo to inwestycja o strategicznym znaczeniu. Jako wóldar powiatu z satysfakcją przyjmuję fakt, że samorządy zostały zaproszone do współtworzenia tego procesu. Na poziomie lokalnym najlepiej widać potrzeby mieszkańców, szkół i rynku pracy. Chcemy, aby młodzi ludzie z naszego regionu mieli dostęp do nowoczesnej edukacji i mogli wiązać przyszłość zawodową z Pomorzem, bez konieczności wyjazdu do innych części kraju czy za granicę. Rada może stać się platformą realnej współpracy i impulsem do rozwoju nowoczesnego szkolnictwa zawodowego oraz kierunków akademickich związanych z energetyką. Dla Powiatu Wejherowskiego to także szansa na rozwój lokalnej gospodarki, nowe miejsca pracy oraz wzmacnianie potencjału szkół. Chcemy być aktywnym partnerem tego procesu.



Grzegorz Maj
Pełnomocnik Zarządu PEJ ds. Wsparcia Rozwoju Rynku

– Powołanie Pomorskiej Rady Kompetencji Jądrowych to ważny krok w budowaniu zaplecza kadrowego dla programu jądrowego i rozwoju regionu. Rada integruje współpracę inwestora, administracji, nauki i biznesu. Umożliwia lepsze dopasowanie edukacji oraz szkoleń do potrzeb inwestycji. Jej zadaniem jest analiza potrzeb kompetencyjnych, wskazywanie kierunków kształcenia, koordynacja działań edukacyjnych oraz ograniczanie luk kadrowych. W krótkim okresie wesprze przygotowanie specjalistów do budowy elektrowni. W dłuższym zapewni stabilne kadry do jej eksploatacji oraz wpłynie na polityki edukacyjne.

CZŁONKOWIE

Pomorskiej Rady Kompetencji Jądrowych

Grzegorz Maj

Przewodniczący Pomorskiej Rady Kompetencji Jądrowych, Dyrektor Pionu Wsparcia Rozwoju Rynku w Polskich Elektrykach Jądrowych

Adam Krawiec

Zastępca Przewodniczącego Pomorskiej Rady Kompetencji Jądrowych, Dyrektor Departamentu Edukacji Urzędu Marszałkowskiego Województwa Pomorskiego

Piotr Bartosiak

Dyrektor Departamentu Kształcenia Zawodowego w Ministerstwie Edukacji Narodowej

Paweł Gajda

Dyrektor Departamentu Energii Jądrowej w Ministerstwie Energii

Andrzej Sidło

Ekspert w Departamencie Energii Jądrowej w Ministerstwie Energii

Grzegorz Kryger

Pomorski Kurator Oświaty

Adam Lubiewski

Wojewódzki Komendant Ochotniczej Hufce Pracy Pomorska Komenda Wojewódzka

Monika Chabior

Zastępczyni prezydenta Gdańska ds. rozwoju społecznego i równego traktowania

Oktawia Gorzeńska

Wiceprezydentka Miasta Gdyni

Marcin Kaczmarek

Starosta Wejherowski

Jarosław Białk

Starosta Pucki

Tomasz Litwin

Starosta Lęborski

Stanisław Szultka

Dyrektor Departamentu Rozwoju Gospodarczego Urzędu Marszałkowskiego Województwa Pomorskiego

Izabela Jezierska

Dyrektor Wojewódzkiego Urzędu Pracy w Gdańsku

Anna Kulik

Wiceprzewodnicząca Wojewódzkiego Konwentu Dyrektorów Powiatowych Urzędów Pracy w Gdańsku

Prof. dr hab. inż. Krzysztof Wilde

Rektor Politechniki Gdańskiej, Członek Zgromadzenia Związku Uczelni w Gdańsku im. Daniela Fahrenheita

Roger Lis

Senior Project Environment, Health and Safety Manager Bechtel Polska sp. z o.o.

Aleksandra Gabryel

Employee Labour Relations Senior Specialist Bechtel Polska sp. z o.o.

Tomasz Limon

Prezes Zarządu, Dyrektor Zarządzający, Pracodawcy Pomorza

Jest to platforma współpracy administracji, biznesu i środowiska edukacyjnego, której celem jest przygotowanie kadr dla pierwszej elektrowni jądrowej w kraju. Nowo powołana Rada z inicjatywy samorządu województwa pomorskiego oraz spółki PEJ ma integrować działania różnych środowisk.

Jej zadaniem jest też odpowiadanie na jedno z kluczowych wyzwań stojących dziś przed Polską, czyli przygotowanie tysięcy specjalistów niezbędnych do budowy i eksploatacji elektrowni jądrowej. Uroczysta inauguracja odbyła się w Sali Herbowej Urzędu Marszałkowskiego Województwa Pomorskiego.

SZEROKIE POLE DZIAŁANIA

Ta nowo powołana Rada będzie miała wiele zadań, w tym opracowanie i uruchomienie rozwiązań w obszarze edukacji, w szczegól-

ności w zakresie kształcenia zawodowego, przygotowujących kadry dla budowy i eksploatacji elektrowni jądrowej. Te działania mają być realizowane przez wspólne projekty edukacyjne oraz badawcze. W pierwszej kolejności Rada skoncentruje się na opracowaniu kompleksowej diagnozy potrzeb kompetencyjnych dla projektu jądrowego, w perspektywie krótko-, średnio- i długoterminowej.

Tę Radę mają tworzyć nie tylko samorządowcy, ale też m.in. Związek Uczelni Fahrenheita, Ministerstwo Energetyki, Kuratorium Oświaty w Gdańsku czy Wojewódzki Urząd Pracy. Ważne jest też to, że skład rady jest otwarty i może być rozszerzony o kolejnych członków.

Powołanie Rady to wyraźny sygnał, że Pomorze nie tylko przygotowuje się do energetyki jądrowej, ale aktywnie współtworzy jej przyszłość, inwestując w ludzi, wiedzę i współpracę.



RYSZARD STOPA
Kancelaria Radcy Prawnego

Ryszard Stopa radca prawny prowadzący Kancelarię Radcy Prawnego od 1986 r. Doradza przedsiębiorcom z zakresu między innymi prawa energetycznego, bankowego, stocznego i budowlanego. Reprezentuje również osoby fizyczne we wszelkich sprawach sądowych i pozasądowych. Arbiter Sądów Arbitrażowych, Rozjemca, Mediator, Inżynier Kontraktu, członek Stowarzyszenia Inżynierów Doradców i Rzeczoznawców SIDIR.

ZARZĄD SPÓŁKI ZAGRANICZNEJ

NIE ZAWSZE ODPOWIE ZA JEJ PODATKI W POLSCE

Odpowiedzialność członków zarządu za zaległości podatkowe spółki jest jednym z najbardziej dotkliwych mechanizmów prawa podatkowego.

W przypadku polskich spółek kapitałowych jej podstawą jest art. 116 Ordynacji podatkowej. Przepis ten pozwala organom podatkowym sięgnąć do prywatnego majątku członka zarządu, jeżeli egzekucja wobec spółki okaże się bezskuteczna, a członek zarządu nie wykaże przesłanek zwalniających go z odpowiedzialności.

Aktualnie korzystniej dla zarządzających

Problem pojawia się jednak wtedy, gdy zaległość podatkowa w Polsce dotyczy spółki zagranicznej. Organy podatkowe próbowały w takich przypadkach stosować art. 116a Ordynacji podatkowej, który przewiduje odpowiedzialność członków organów zarządzających „innych osób prawnych”. Przez pewien czas w orzecznictwie przyjmowano, że pojęcie to może obejmować również zagraniczne osoby prawne. Oznaczało to realne ryzyko osobistej odpowiedzialności osób zarządzających spółkami prawa obcego za ich polskie zaległości podatkowe.

Aktualna linia Naczelnego Sądu Administracyjnego jest jednak korzystniejsza dla zarządzających. NSA przyjmuje, że art. 116a Ordynacji podatkowej nie może być rozszerzająco stosowany do członków organów zarządzających spółek zagranicznych. W najnowszym orzecznictwie wskazano wprost, że art. 116 i art. 116a Ordynacji podatkowej nie mają zastosowania do członków zarządu spółek zagranicznych nieposiadających oddziału na terytorium Polski — wyrok NSA z 26 marca 2025 r., sygn. III FSK 1385/24. Podobne stanowisko NSA zajął wcześniej m.in. w wyroku z 19 stycznia 2024 r., sygn. III FSK 3731/21, oraz w wyroku z 29 listopada 2023 r., sygn. III FSK 3768/21.

Istota zmiany

Znaczenie tej zmiany jest praktyczne. Odpowiedzialność podatkowa osób trzecich ma charakter wyjątkowy. Dlatego nie może być konstruowana przez analogię ani wykładnię rozszerzającą. Skoro ustawodawca nie wskazał jednoznacznie członków zarządów spółek zagranicznych jako podmiotów odpowiedzialnych za ich zaległości podatkowe w Polsce, organy podatkowe nie powinny samodzielnie wypełniać tej luki interpretacyjnej.

Nie oznacza to całkowitego braku ryzyk dla menedżerów spółek zagranicznych działających w Polsce. Każdy przypadek wymaga oceny struktury działalności, istnienia oddziału, statusu podatnika oraz charakteru pełnionej funkcji. Obecnie jednak dominujący kierunek NSA wzmacnia argument, że sama funkcja w organie spółki zagranicznej nie wystarcza do przeniesienia na członka zarządu odpowiedzialności za jej polskie zaległości podatkowe.

WŚRÓD LODOWCÓW

i historii gorączki złota

Malownicze krajobrazy, historyczne miasta i spektakularny rejs po Glacier Bay National Park – uczestnicy wyprawy Klubu Biznesu na Morzu odkrywali najpiękniejsze oblicza Alaski.

TEKST: Przemysław Schenk,
ZDJĘCIA: Klub Biznesu na Morzu FB, Robert Krawczyk

Członkowie Klubu Biznesu na Morzu spełnili jedno z podróżniczych marzeń, czyli rejs na Alaskę. Udało się odwiedzić wiele ciekawych miejsc, w tym Juneau – stolicę Alaski. Jest położona w otoczeniu majestatycznych gór, imponujących lodowców oraz dzikiej natury. Zachwyca ona niemal na każdym kroku.

ŚLADAMI GORĄCZKI ZŁOTA

Kolejnym przystankiem na trasie było klimatyczne Skagway. To historyczne miasto, które do dziś przypomina o czasach słynnej gorączki złota. Spacerując jego ulicami, można poczuć ducha dawnych wypraw, odkrywców i poszukiwaczy fortuny.

To właśnie tam uczestnicy rejsu przeżyli jedną z najbardziej wyjątkowych atrakcji całej podróży. Odbili przejazd legendarną koleją White Pass & Yukon Route. Trasa prowadząca przez góry, mosty, tunele i spektakularne klify dostarczyła nie tylko zapierających dech w piersiach widoków, ale także pozwoliła przenieść się w czasie do epoki pionierów zdobywających Alaskę.

SPEKTAKULARNY REJS KLUBU PO GLACIER BAY

Jednym z najbardziej poruszających momentów wyprawy był rejs widokowy po Glacier Bay National Park, jednym z najpiękniejszych i największych obszarów lodowcowych Alaski.

Monumentalne lodowce, krystalicznie czysta woda oraz otaczająca dzika przyroda stworzyły prawdziwe widowisko natury. To bez wątpienia doświadczenie, które pozostanie z uczestnikami na długo.

WŚRÓD DZIKIEJ NATURY

Uczestnicy odwiedzili też wyjątkowe Ketchikan, miasto otoczone dziką naturą, kolorowymi domkami i niepowtarzalnym klimatem północnych wybrzeży. Spacerując jego uliczkami, można było jeszcze raz poczuć magię tego niezwykłego miejsca i nacieszyć się ostatnimi chwilami w tym pięknym zakątku Alaski. Ostatnim przystankiem tej podróży było Seattle, miasto będące pięknym zwieńczeniem całej podróży.



Rafał Wiśniewski

Prezes Klubu Biznesu na Morzu

– Wyprawa na Alaskę była jednym z podróżniczych marzeń naszych członków. Zaplanowaliśmy połączyć biznes z ekspedycją.

Rozpoczęliśmy w Vancouver, gdzie oprócz zwiedzania miasta odbyliśmy spotkanie w Polskim Konsulacie

z kanadyjskimi przedsiębiorcami. Przy okazji dziękujemy Pani Konsul Aleksandrze Kucy za pomoc i czynny udział w tym wydarzeniu. Następnie wsiedliśmy na komfortowy statek Royal Princess, którym przez Alaskę popłynęliśmy do Seattle. W Juneau, stolicy Alaski rozpoczęliśmy poznawanie kultury tego stanu USA i wyruszyliśmy oglądać wieloryby oraz orki. Następnym przystankiem było niewielkie miasto SKAGWAY, w którym odbyliśmy podróż starym szlakiem poszukiwaczy złota słynnym pociągami. Kolejny dzień to rejs widokowy i podziwianie wspaniałego lodowca w Parku Narodowym Glacier Bay. W przepięknym Ketchikan udaliśmy się na spotkanie z niedźwiedziami. Później odbyliśmy lot hydroplanem, podziwiając dziką i piękną Alaskę. Na koniec odwiedziliśmy amerykańskie Seattle z m.in. zadziwiającym Targiem Rybnym. W to wszystko wpleliśmy mnóstwo spotkań biznesowych, prezentacji, rozmów, prezentując biznesowe możliwości.

HISZPANIA



KAMBODŻA

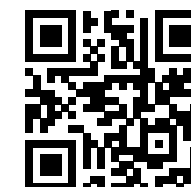


POLSKA



LUXURIA
ESTATE

+48 601 300 143
p.ruszewski@luxuria.com.pl



Więcej informacji na stronie 66

ATOMOWE SZANSE

dla lokalnego biznesu

Polskie firmy coraz intensywniej przygotowują się do udziału w budowie pierwszej elektrowni jądrowej w Polsce.

TEKST: Przemysław Schenk, ZDJĘCIE: Rafał Laskowski

Budowa pierwszej elektrowni jądrowej w Polsce to jedno z największych przedsięwzięć infrastrukturalnych realizowanych w kraju. Dlatego podczas spotkania z cyklu „Atomowe Szanse” przedstawiciele branży, inwestora i partnerów projektu rozmawiali o możliwościach współpracy oraz włączeniu krajowych przedsiębiorstw do łańcucha dostaw strategicznej inwestycji.



SPOTKANIE BIZNESU I BRANŻY ENERGETYCZNEJ

Spotkanie „Atomowe Szanse” odbyło się 25 maja w siedzibie Pracodawców Pomorza. W wydarzeniu udział wzięli przedstawiciele Polskich Elektrowni Jądrowych, firmy Bechtel oraz Agencji Rozwoju Pomorza. Spotkanie miało charakter informacyjno-biznesowy i było skierowane do przedsiębiorców zainteresowanych udziałem w realizacji projektu. Głównym celem było budowanie relacji pomiędzy podmiotami zaangażowanymi w inwestycję a polskimi firmami posiadającymi potencjał wykonawczy i technologiczny.

Nieważne,
co Ty
czytasz.

Ważne,
kto czyta
o Tobie.

p.ruszewski@expressy.pl
tel. 601 300 143

r.laskowski@expressy.pl
tel. 791 980 155

POLSKA SZKOŁA XXI WIEKU

Każdego roku wiosną część społeczeństwa żyje egzaminami kończącymi szkołę średnią i podstawową. Stres oraz niepewność dotyczą nie tylko uczniów, ale też ich rodziców. Pojawia się również pytanie - co dalej z polską szkołą?

Edukacja publiczna od lat znajduje się w kryzysie systemowym. Ofiarami są nie tylko uczniowie, ale także nauczyciele, rodzice i całe społeczeństwo. Model szkoły zatrzymał się wiele lat temu. Nie nadąza za rozwojem technologii w zmieniającym się świecie. W czasach sztucznej inteligencji i cyfryzacji polska szkoła nadal opiera się głównie na pamięciowym przyswajaniu wiedzy oraz archaicznych programach nauczania.

Błędne koło

Coraz więcej rodziców dostrzega, że szkoła nie przygotowuje dzieci do wyzwań współczesności. Potwierdzają to dane CBOS dotyczące roku szkolnego 2025/2026. Aż 80% rodziców finansuje dodatkowe zajęcia edukacyjne lub ogólnorozwojowe dla swoich dzieci – to najwyższy wynik od początku badań prowadzonych od 1998 roku. W roku szkolnym 2012/2013 z takich zajęć korzystało mniej niż 50% uczniów. Szczególnie rośnie popularność korepetycji i kursów przygotowawczych. Korzysta z nich już 34% uczniów, co jest rekordowym wynikiem w historii badań CBOS.

Rodzice coraz częściej muszą uzupełniać braki systemu prywatnymi lekcjami. Paradoks polega na tym, że specjaliści z Centralnej Komisji Egzaminacyjnej przygotowują pytania egzaminacyjne, które trudno zdać bez korepetycji. Szczególnie jest to widoczne podczas rozszerzonych matur. Trudno zrozumieć ten proceder, chyba że uznamy, iż ma on wspierać niedofinansowaną grupę nauczycieli dorabiających korepetycjami. Tak nie powinno być, ponieważ wynagrodzenia nauczycieli powinny być na tyle godne, aby dodatkowa praca nie była koniecznością.

Dwie rzeczywistości

Kolejnym problemem jest nauczanie wiedzy mało przydatnej w dorosłym życiu. Wciąż brakuje edukacji finansowej, rozwijania kompetencji cyfrowych, pracy zespołowej czy radzenia sobie ze stresem. Uczniowie uczą się głównie pod testy i egzaminy, zamiast rozwijać kreatywność, pracę zespołową, komunikację i umiejętność rozwiązywania problemów. Niepokojące jest także podejście do sztucznej inteligencji. W wielu szkołach AI traktowana jest jako zagrożenie, zamiast jako narzędzie. Nie uczy się świadomego korzystania z nowych technologii, a system próbuje je ograniczać. Niestety nauczyciele również nie są przygotowani do pracy w nowoczesnej rzeczywistości. Dodatkowo niski prestiż zawodu, przeciążenie obowiązkami i stosunkowo niewysokie zarobki sprawiają, że wielu absolwentów studiów wyższych nie decyduje się na pracę w szkołach.

„Na edukacji nie powinno się oszczędzać”, ale tylko niektórzy mogą tak powiedzieć. Rosnące wydatki rodziców na edukację pozaszkolną pokazują, że szkoła publiczna przestaje wyrównywać szanse społeczne. Coraz częściej o jakości edukacji dziecka decydują możliwości finansowe rodziny. Jeśli polska szkoła nie przejdzie głębokiej reformy, kolejne pokolenia będą szukać prawdziwej edukacji poza systemem publicznym, choć nie wszystkich będzie na to stać.



TOMASZ LIMON

Prezes Zarządu i Dyrektor Zarządzający Pracodawców Pomorza. Popularyzator zasad etyki i społecznej odpowiedzialności biznesu, osobiście zaangażowany w realizację i rozwój ekonomii społecznej. Uczestnik prac wielu organów przedstawicielskich m.in. Pomorskiej Rady Przedsiębiorczości, Rady Regionów Konfederacji Lewiatan, Sztabu Pomorskich Przedsiębiorców. Członek wielu szacownych gremiów m.in.: Konwentu Gospodarczego Związku Uczelni im. Daniela Fahrenheita, Rady Ekspertów Wydziału Ekonomicznego Uniwersytetu Gdańskiego, Rady Konsultacyjnej Wydziału Zarządzania Politechniki Gdańskiej, Rady Fundacji Gdańskiej. Jest przewodniczącym Rady Fundacji Theatrum Gedanense oraz Rady Fundacji Pracodawców Pomorza. Konsul Honorowy Republiki Łotewskiej.



Polskie Elektrownie Jądrowe (PEJ) uzyskały opinię Prezesa Państwowej Agencji Atomistyki (PAA) dotyczącą Wstępnego Raportu Lokalizacyjnego (WRL) dla lokalizacji Lubiatowo-Kopalino.

TEKST: materiały prasowe, ZDJĘCIE: PEJ

Ten raport jest wstępną ocenę wybranej lokalizacji pod kątem bezpieczeństwa jądrowego i ochrony radiologicznej oraz uznania terenu za nadający się pod lokalizację obiektu energetyki jądrowej.

MIŁOWY KROK DLA JĄDROWEGO PROJEKTU

W poddanym ocenie Prezesa PAA raporcie przeanalizowano i oceniono teren lokalizacji. Brano pod uwagę szereg czynników m.in. warunki geologiczne, sejsmiczne, czy geologiczno-inżynierskie. Badano również zdarzenia zewnętrzne będące skutkiem działalności człowieka i przyrody, gęstość zaludnienia i sposób zagospodarowania tego terenu.

Wydana przez Prezesa PAA opinia potwierdza, że spółka PEJ przeprowadziła pełną wstępną ocenę wskazanych w przepisach obszarów badawczych. Prawidłowo opisała ich wyniki. Wskazała również, że na terenie lokalizacji planowanej elektrowni jądrowej nie występują czynniki uniemożliwiające jej budowę i późniejszą eksploatację. W każdym z analizowanych aspektów lokalizacja umożliwia również zapewnienie bezpieczeństwa jądrowego i ochrony radiologicznej.

Polski projekt jądrowy z międzynarodową nagrodą

Polskie Elektrownie Jądrowe wraz z Westinghouse i Bechtel otrzymały prestiżową nagrodę „Energy Dominance Deal of the Year 2026”. To potwierdzenie tej przełomowej inwestycji dla kraju jako projektu strategicznego o międzynarodowej randze.

TEKST: materiały prasowe, ZDJĘCIE: PEJ

Nagroda przyznana przez Export-Import Bank of the United States (EXIM) to uznanie dla współpracy pomiędzy (PEJ) a konsorcjum Westinghouse-Bechtel. To symboliczny krok w kierunku realizacji jednego z najważniejszych przedsięwzięć infrastrukturalnych w historii Polski. Chodzi o budowę pierwszej elektrowni jądrowej w lokalizacji Lubiatowo-Kopalino na Pomorzu.



ENERGETYCZNY KROK MIŁOWY

Projekt ma przynieść długofalowe korzyści gospodarcze. W Polsce powstaną tysiące miejsc pracy dla wysoko wykwalifikowanych specjalistów. Natomiast polskie firmy zyskają szansę udziału w globalnym łańcuchu dostaw sektora jądrowego. Niedawno konsorcjum Westinghouse-Bechtel wsparło PEJ w pozyskaniu finansowania z programu EXIM Engineering Multiplier Program, które zostanie przeznaczone na kluczowe prace inżynierskie, projektowe i środowiskowe poprzedzające rozpoczęcie budowy. Realizacja tych etapów przybliży rozpoczęcie budowy elektrowni stanowiącej przełom energetyczny dla całego kraju.

ALARM MŚP

Na Pomorzu znikają małe i średnie firmy. Na topie są duże tematy: budowa elektrowni jądrowej, transformacja energetyczna, plany budowy opary. Tymczasem tu i teraz naszej uwagi wymagają najmniejsze firmy oraz ich problemy.

W naszym regionie to 202 tysiące podmiotów – 99,5% wszystkich pomorskich przedsiębiorstw to MŚP. Wśród nich najwięcej, bo aż 96,2%, to mikrofirmy, zatrudniające do 9 osób.

Niepokojące dane

W ubiegłym roku na Pomorzu liczba małych i średnich firm zmalała. Wzrost następuje tylko w grupie mikro i to w kategorii tzw. samozatrudnienia. Na kwietniowym posiedzeniu Wojewódzkiej Rady Dialogu Społecznego w Gdańsku odnotowaliśmy to zjawisko jako niepokojący sygnał. Naturalne dla rozwijającej się gospodarki jest to, że firmy rosną. Z mikro stają się małe, a potem średnie i duże. Niestety, na Pomorzu tak się nie dzieje.

Pomorskie MŚP zalegają około 3 mld zł ze składkami na rzecz ZUS. Zobowiązania podatkowe to podobna kwota. W 2025 roku o 19% w stosunku do roku 2024 wzrosła liczba płatników ZUS, którzy wyrejestrowali się z ubezpieczeń. Z ogólnopolskich danych wynika, że rosną zatory płatnicze, a firmy co do zasady nie regulują zobowiązań w terminie.

MŚP to miejsca pracy

W mikrofirmach zatrudnionych jest przeszło 30% pracujących mieszkańców Pomorza, a we wszystkich MŚP prawie 70%. Kondycja tych firm ma ogromne znaczenie dla regionu. Tymczasem to właśnie one zmagają się z nadmiernymi regulacjami i biurokracją, podatkami, wzrostem kosztów energii i pochodnych. W tym trudzie nikt nie myśli o innowacjach. Tylko o przetrwaniu. Ekosystemowi pomorskich firm nie pomaga też to, że utraciliśmy lokomotywę naszego regionu – Lotos i Energę.

Rzecznik MŚP

Mikrofirmy nie zrzeszają się w organizacjach pracodawców. Samotnie zmagają się z problemami. W niektórych sprawach mogą liczyć na Rzecznika MŚP, którego biuro zajmuje się rocznie tysiącami spraw, głównie w relacjach z ZUS.

Rzecznik MŚP, Agnieszka Majewska, zwraca uwagę, że poza tymi sprawami mamy w obszarze MŚP jeszcze jeden problem, wykluczenie cyfrowe. To nie żart. Nadal są mikro firmy, w których robi się interesy, nie używając e-maila. Rzecznik zderza się też z ogromną desperacją, z sytuacjami, w których ludziom pozostają już tylko radykalne rozwiązania. Tymczasem, choć problemów przybywa, urząd Rzecznika MŚP kurczy się. Z powodu braku środków maleje zatrudnienie. To oznacza, że maleje też grupa specjalistów gotowych wspierać w zderzeniu z systemem najsłabsze, bo najmniejsze firmy.

Bo kogo obchodzą MŚP? Czas najwyższy, aby zaczęły obchodzić nas wszystkich, a szczególnie samorządowców i polityków czy organizacje pracodawców. Bo sytuacja jest niepokojąca, a to dopiero wstępne dane.



JOLANTA SZYDŁOWSKA

Prezesa Gdańskiej Fundacji Kształcenia Menedżerów. Od blisko 25 lat zaangażowana w działalność w organizacjach pracodawców. Społecznie pełni funkcję Prezesa Forum Pracodawców Północy. Reprezentuje stronę pracodawców w Wojewódzkiej Radzie Dialogu Społecznego. Od lutego 2025 jest Pełnomocniczką Wojewody Pomorskiej ds. równego traktowania oraz Przewodniczącą Rady Przedsiębiorców przy Rzeczniku MŚP. Kwestie związane z aktywnością zawodową kobiet, równością praw kobiet i mężczyzn to obok spraw gospodarczych najważniejszy obszar jej aktywności. Pracowała w branżach produkcji spożywczej, energetyce, usługach. Zarządzała zespołami liczącymi od kilku do kilku tysięcy osób.

NOVA MARINA GDYNIA Z NOWYM OTWARCIEM

Uzgodniono szczegółowe zasady dalszej współpracy przy projekcie Nova Marina Gdynia.

W ramach nowego modelu podmiot z Grupy Atlas Ward obejmie 60% udziałów w spółce projektowej oraz rolę inwestora strategicznego. Ghelamco pozostanie zaangażowane w inwestycję jako udziałowiec mniejszościowy z 20% udziałów. Natomiast kolejne 20% bez zmian pozostaje własnością PZŻ. Model współpracy łączy doświadczenie Ghelamco w przygotowaniu i prowadzeniu złożonych projektów nieruchomościowych z kompetencjami w zakresie generalnego wykonawstwa i realizacji wymagających inwestycji. Natomiast zaangażowanie NMG S.A./PZŻ ma na celu rozwój potencjału żeglarskiego Gdyni oraz klubów żeglarskich.

Port Gdynia z rekordowym początkiem roku

W pierwszych czterech miesiącach 2026 roku Port Gdynia przeładował 1,67 mln ton zbóż. W ten sposób zanotowano wzrost o 13% w porównaniu z analogicznym okresem ubiegłego roku.

Gdyński port zanotował w ciągu czterech pierwszych miesięcy tego roku wyraźny wzrost przeładunków zbóż. W tym okresie przez port przeszło łącznie 1,67 mln ton tego typu ładunków, czyli o blisko 200 tys. ton więcej niż rok wcześniej. Zarząd portu podkreśla, że operacje przeładunkowe przebiegają bez zakłóceń. Warto przypomnieć, że obecnie przeładunki zbóż w Porcie Gdynia realizują HES Gdynia Bulk Terminal, OT Port Gdynia oraz Speed.



fot. Powiatowy Cech Rzemiosł w Wejherowie FB

Wyjątkowy gość i przyszłościowe rozmowy

Cech w Wejherowie gościł prezesa Związku Rzemiosła Polskiego, prof. dr hab. Jana Klimka. Spotkanie było okazją do prezentacji działalności lokalnego środowiska rzemieślników i rozmów.

W murach wejherowskiego Cechu odbyła się wyjątkowa wizyta prezesa Związku Rzemiosła Polskiego, prof. dr hab. Jana Klimka. Profesorowi towarzyszył m.in. Zbigniew Stencel, prezes Zarządu Pomorskiej Izby Rzemieślniczej Małych i Średnich Przedsiębiorstw oraz wiceprezes Związku Rzemiosła Polskiego. Podczas wizyty zaprezentowano działalność oraz zaplecze organizacji. Natomiast dyrekcja szkoły oprowadziła gości po pracowniach i salach Niepublicznej Szkoły Rzemiosła im. św. Józefa w Wejherowie.



fot. PEJ

Łączenie sił dla rozwoju kadr jądrowych

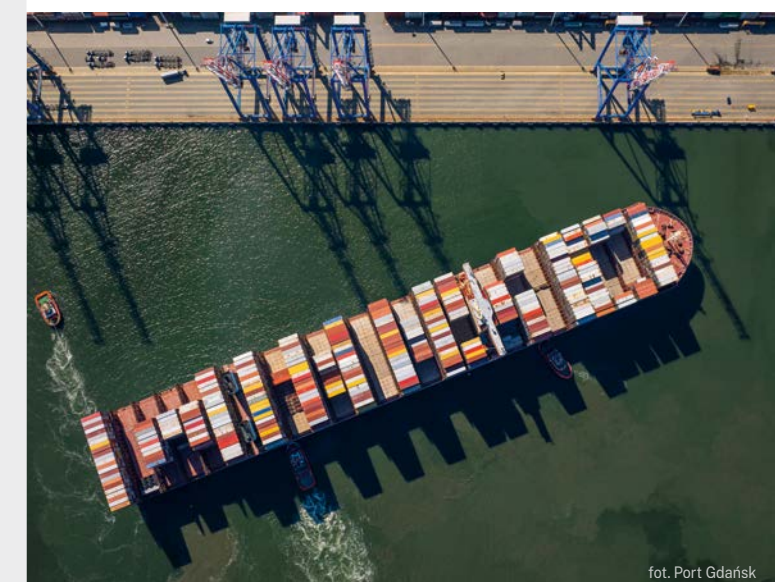
Polskie Elektrownie Jądrowe (PEJ) i Akademia Sztuki Wojennej w Warszawie podpisały porozumienie o współpracy. To kolejny krok ku przygotowaniu wykwalifikowanych kadr jądrowych.

Głównym celem tej współpracy jest przygotowywanie wysoko wykwalifikowanych kadr oraz rozwój kompetencji niezbędnych dla realizacji programu energetyki jądrowej w Polsce. Umowa zakłada wspólne działania w obszarach związanych z przygotowaniem, budową i eksploatacją elektrowni jądrowych. Dochodzi też funkcjonowanie doзору jądrowego w zakresie pokojowego wykorzystania energii jądrowej. Strony będą wspólnie identyfikować potrzeby kadrowe sektora. Do tego zalicza się zapotrzebowanie na specjalistów o określonych kwalifikacjach na różnych etapach realizacji projektu.

MOCNE OTWARCIE GDAŃSKIEGO PORTU

Pierwszy kwartał 2026 roku przyniósł wyraźne wzrosty przeładunków w Porcie Gdańsk. Wyniki napawają optymizmem na kolejne miesiące.

Łączny wolumen sięgnął 20,9 mln ton. To oznacza wzrost o 13,6%. Dane te potwierdzają nie tylko wysoką dynamikę przeładunków, ale także systematyczne umacnianie pozycji portu jako jednego z najważniejszych węzłów transportowych w regionie Morza Bałtyckiego. Największy udział w strukturze przeładunków mają paliwa płynne, które stanowią aż 47,7% całkowitego wolumenu. W pierwszym kwartale 2026 roku obsłużono ich blisko 10 mln ton. Segment ten odgrywa kluczową rolę w zapewnieniu bezpieczeństwa energetycznego regionu i kraju.



fot. Port Gdańsk

5 MATERIAŁÓW
Z ŻYCIA
BIZNESU NA
POMORZU

p.ruszewski@expressy.pl
+48 601 300 143

gwe24.pl

Najświeższe informacje
z Powiatu Wejherowskiego

Dowiedz się więcej:
reklama@expressy.pl
58 736 33 22





MOTO PRZYSZŁOŚĆ NA WYCIĄgniĘCIE RĘKI

Dziedziniec galerii Forum Gdańsk zmienił się w strefę nowoczesnej elektromobilności na jeden dzień.

TEKST: Przemysław Schenk, ZDJĘCIA: Grupa Makurat

Odwiedzający Galerię Forum Gdańsk mogli poznać z bliska i przetestować podczas jazdy próbnej najnowsze, elektryczne modele GAC – AION V, premierowy AION UT oraz Hyptec HT. Dodatkowo specjalnie na to wydarzenie pojawił technologiczny popis koncernu GAC – hipersamochód Hyptec SSR.

MOTO ATRAKCJE

Wizyta na wydarzeniu GAC Roadshow x Forum Gdańsk to nie było tylko zobaczenie aut z bliska, ale możliwość odbycia jazdy testowej najnowszymi modelami GAC bez wizyty w salonie. Ci, którzy odwiedzili to wydarzenie, mogli spotkać się z doradcami GAC Makurat i uzyskać szczegółowe informacje o ofercie. Sprawdzali też technologię, komfort i osiągi w realnych warunkach poszczególnych modeli. Była to też okazja do poznania aktualnych warunków zakupu, finansowania i wynajmu długoterminowego.

To była nie lada atrakcja dla fanów motoryzacji, którzy 16 maja odwiedzili gdańskie centrum handlowe. Organizatorem wydarzenia była Grupa Makurat.



GAC Roadshow x Forum Gdańsk

Grupa Makurat





GRUPA
MAKURAT

AION UT

Pierwszy w Trójmieście.

Najem
już od **750** PLN
netto / mies.*



zasięg
430 KM

moc
204 KM

bateria
60 kWh

ładowanie
24 min
30-80%

6 kolorów nadwozia
3 kolory wnętrza



*szczegóły u doradców handlowych GAC Makurat

W DROGĘ PO LETNIE PRZYGODY

Okres letni jest czasem, kiedy wiele osób myśli o wakacyjnych podróżach dłuższych i krótszych. Dlatego niezbędny jest odpowiedni dobór samochodu, aby komfortowo i bezpiecznie przemieścić się na miejsce wypoczynku lub podróżować. Przedstawiamy pięć propozycji aut, które sprawdzą się podczas wakacyjnych podróży (kolejność losowa).

TEKST: Przemysław Schenk, ZDJĘCIA: materiały prasowe

Kia Sportage 2025

To jeden z najpopularniejszych samochodów wśród Polaków, ale cieszący się dużym zainteresowaniem na całym świecie. W najnowszej wersji ten model jest dostępny w kilku wersjach napędowych, a kabina została wzbogacona o nowoczesne rozwiązania. Auto jest też wyposażone w najnowsze systemy wspomagania kierowcy, pomaga unikać potencjalnych zagrożeń. Zapewnia również większą kontrolę na drodze i pomaga również w parkowaniu.



Toyota RAV4 6. generacji

Ten model od lat słynie z niezawodności oraz wszechstronności. Najnowsza odsłona RAV4 jest dostępna m.in. z nowym oraz wydajnym układem hybrydowym typu plug-in. Łączy zalety pojazdu elektrycznego oraz komfort i wszechstronność hybrydy. Zasięg tego samochodu w bezemisyjnym trybie elektrycznym będzie wynosił do 100 km. Ponadto na wyposażeniu znajduje się system operacyjny Arene, zaawansowane systemy bezpieczeństwa czy funkcje związanych z rozrywką w cyfrowym środowisku.



Volvo XC60

To doskonały samochód wakacyjny dla rodziny lub pary, a warto dodać, że w poprzednim roku ten model przeszedł odświeżenie. Oferuje wysoki komfort podróżowania, świetne wyciszenie i legendarny poziom bezpieczeństwa. Przestronne wnętrze oraz pojemny bagażnik (483 litry) pozwalają wygodnie spakować się na wyjazd, a napęd na cztery koła (AWD) ułatwia dojazd do trudniej dostępnych miejsc.

Skoda Octavia 4

Skoda Octavia od lat jest jednym z najbardziej uniwersalnych samochodów rodzinnych. Jej największym atutem jest bardzo pojemny bagażnik (od 600 l do 1555 l po złożeniu oparcia tylnych siedzeń, choć zależy od rodzaju napędu), który bez problemu pomieści walizki, torby i wakacyjny sprzęt. Samochód oferuje również dużo miejsca dla pasażerów oraz oszczędne jednostki silnikowe, dzięki czemu świetnie sprawdza się podczas długich podróży. Ponadto zaawansowane systemy asystujące kierowcy (np. aktywny tempomat, systemy utrzymania pasa) odciążają kierowcę na autostradach.



Hyundai Tucson IV

To auto oferuje przestronną kabinę i ekonomiczne jednostki napędowe (bogaty wybór zelektryfikowanych napędów o mocy od 136 do 230 koni mechanicznych). Ten model charakteryzuje się awangardowym designem i został zbudowany w oparciu o najnowocześniejsze technologie. Wersje spalinowe (benzynowe i miękka hybryda) mieszczą w bagażniku od 616 do 620 l, a po złożeniu foteli przestrzeń rośnie do 1799 l. Wersje hybrydowe i hybrydy plug-in (PHEV) mają nieco mniejszy kufer przez umieszczone akumulatory. To dobry wybór dla rodzin potrzebujących miejsca na bagaże oraz wygody podczas dłuższych tras.

SPORT & BIZNES

www.expressbiznesu.pl



6 TYGODNI RYWALIZACJI
I ŻEGLARSKICH EMOCJI

WERANDY
POŁĄCZYŁY DWA ŚWIATY





Sportowe emocje i rodzinna atmosfera

Na kortach KT ARKA odbyło się otwarcie sezonu letniego. W turnieju dorosłych odbyła gra podwójna kobiet, mężczyzn oraz gra mieszana, a łącznie wystartowało 41 par.

TEKST: Przemysław Schenk,
ZDJĘCIA: KT Arka

Samemu wydarzeniu towarzyszyły świetna atmosfera, grill i dużo gry. Po raz pierwszy zorganizowano również turniej dla najmłodszych zawodników KT Arka. Dzieci miały okazję do gry i zabawy, a na zakończenie rozdano dyplomy i nagrody. Rodzice przygotowali poczęstunek dla dzieci po rozegranym turnieju ogromne gratulacje i podziękowania. To wydarzenie może stać się nową tradycją otwarcia sezonu letniego w klubie.



Radosław Szymanik

Dyrektor Generalny Klubu Tenisowego Arka

– W ramach otwarcia sezonu letniego mieliśmy turnieje tenisowe, ale też pickleballowy. W części tenisowej nowością były zawody dla dzieci i mini festyn połączony z dziecięcą integracją. Łącznie grało 41 par w grach deblowych, damskich, męskich oraz mieszanych, więc mieliśmy dużą frekwencję. Trzeba wspomnieć też, że mieliśmy nieprzyjemny przypadek. Jeden z uczestników miał zawał serca, konieczna była reanimacja, ale na szczęście zakończona sukcesem. Inni uczestnicy wzorowo przeprowadzili tę czynność. Na szczęście ten zawodnik dochodzi do siebie w szpitalu i jest po operacji. Dlatego chylę czoła oraz składam ręce do góry, bo to było traumatyczne przeżycie dla wszystkich, ale zakończona szczęśliwie. Poza tym panowała świetna atmosfera i dopisała nam pogoda, bo dzień wcześniej jeszcze padało, ale nie musieliśmy przesunąć turnieju. Udało się przygotować cały obiekt i korty. Jestem zadowolony, że wszystko dobrze się skończyło.





Kierunkiem tej edycji będzie łączenie sportowej rywalizacji z ideą wspierania rozwoju żeglarstwa. W wyjątkowym dla Gdyni roku jubileuszu 100-lecia miasta, festiwal zyska rekordową skalę potrwa aż sześć tygodni, od 20 czerwca do 31 lipca 2026 roku. Tym samym stanie się jednym z najważniejszych punktów obchodów.

– Podpisanie umowy z Totalizatorem Sportowym i wprowadzenie nowej nazwy LOTTO Gdynia Sailing Days to dla nas ważny krok w rozwoju całego wydarzenia. Cieszymy się z tej współpracy, bo łączy nas wspólny cel, promocja sportu i konsekwentne budowanie jego dostępności. Chcemy pokazywać żeglarstwo jak najszerzej publiczności, przybliżać jego wartości i zachęcać do aktywności na wodzie. Zależy nam, aby ta dyscyplina przestała być postrzegana jako niszowa, a stała się bardziej obecna w świadomości społecznej. Wierzimy, że dzięki współpracy z LOTTO ten cel jest realny do osiągnięcia – mówi Tomasz Holc, prezes PZŻ.

MISTRZOWSKA RYWALIZACJA I WAŻNY SPRAWDZIAN

Tegoroczna edycja LOTTO Gdynia Sailing Days przyniesie cztery międzynarodowe imprezy rangi mistrzowskiej oraz kluczowy sprawdzian przed światowym czempionatem. Festiwal otworzą Mistrzostwa Europy w klasie Finn. W Gdyni będzie rywalizować ok. 120 zawodników z całej Europy. Sama klasa, choć już poza programem olimpijskim, pozostaje jednym z filarów tradycji żeglarskiej.

W kolejnych tygodniach na wodzie pojawią się m.in. załogi klasy Star – z udziałem olimpijczyka Dominika Życkiego, dyrektora sportowego PZŻ, który po latach powróci do rywalizacji na tym akwenie. Jednym z kluczowych momentów programu będzie Test Event – próba generalna przed Mistrzostwami Świata World Sailing 2027. Na Zatokę Gdańską wypłyną załogi klas dwuosobowych, które sprawdzą warunki przyszłej rywalizacji o kwalifikacje olimpijskie do Los Angeles 2028.

Równolegle odbędą się: Mistrzostwa Świata Juniorów w olimpijskiej klasie 470, Mistrzostwa Europy żeglarzy z niepełnosprawnościami. Zwieńczeniem festiwalu będzie powrót po dwóch dekadach Mistrzostw Europy klasy Optimist. Gdyńska marina wypełni się najmłodszymi zawodnikami z całego świata – nowym pokoleniem żeglarzy, dla których Gdynia może stać się początkiem międzynarodowej kariery.

WIĘCEJ NIŻ REGATY

LOTTO Gdynia Sailing Days to nie tylko rywalizacja sportowa. To także wydarzenia towarzyszące, które od lat budują unikal-

ną atmosferę festiwalu: regaty krajowe, aktywności ekologiczne, spotkania z zawodnikami czy inicjatywy integracyjne. W ubiegłych edycjach dużą popularnością cieszyły się m.in. eko-weekendy, wspólne sprzątanie plaż czy konkursy edukacyjne. Program 2026 rozwija te działania, podkreślając społeczną rolę sportu i zaangażowanie lokalnej społeczności.

Partnerstwo z LOTTO otwiera nowy etap w historii wydarzenia – zarówno w wymiarze sportowym, jak i komunikacyjnym. Wspólne działania będą koncentrować się na promocji aktywności fizycznej, wspieraniu młodych talentów oraz budowaniu silnej marki polskiego żeglarstwa.





SPORTOWA UCZTA NA POMORZU

Regaty mistrzowskiej rangi, powrót prestiżowego Ironmana, międzynarodowe zawody jeździeckie i dziesiątki innych wydarzeń - Pomorze w 2026 roku zamieni się w jedną z najważniejszych sportowych aren w Polsce.

TEKST: Przemysław Schenk,
ZDJĘCIA: Przemysław Schenk, Aleksandra Ziętak, materiały prasowe, Adobe Stock

Pomorze od lat wykorzystuje naturalne warunki i sportową infrastrukturę do organizacji dużych wydarzeń. Nadmorskie lokalizacje, pola golfowe czy obiekty jeździeckie przyciągają zawodników z Polski i zagranicy. W 2026 roku nie zabraknie wydarzeń, które zainteresują fanów sportu oraz osoby szukające rodzinnych atrakcji.

POMORZE CENTRUM ŻEGLARSTWA

Harmonogram imprez żeglarskich w tym roku pęka w szwach. Punktem kulminacyjnym będzie sześciotygodniowy festiwal Gdynia Sailing Days (od 20 czerwca do 31 lipca). Będzie pełno międzynarodowej rywalizacji regatowej oraz wiele innych atrakcji w żeglarskim klimacie. Fani morskich emocji nie będą zawiedzeni.



Będzie to także ważny sprawdzian przed mistrzostwami świata World Sailing 2027 organizowanymi w Gdyni.

- Tegoroczna edycja LOTTO Gdynia Sailing Days przyniesie cztery międzynarodowe imprezy rangi mistrzowskiej oraz kluczowy sprawdzian przed światowym czempionatem. Festiwal otworzą Mistrzostwa Europy w klasie Finn. Równolegle odbędą się: Mistrzostwa Świata Juniorów w olimpijskiej klasie 470, Mistrzostwa Europy żeglarzy z niepełnosprawnościami. Zwieńczeniem festiwalu będzie powrót po dwóch dekadach Mistrzostw Europy klasy Optimist. Skala poprzedniej edycji to ponad 1000 zawodników, 17 klas i 12 regat. Tegoroczna odsłona LOTTO Gdynia Sailing Days zapowiada się jeszcze większa – mówi Tomasz Holc, Prezes Polskiego Związku Żeglarskiego.

FESTIWALOWE EMOCJE

Ponad 500 zawodników, wyścigi nocne oraz długodystansowe przez Zatokę Pucką, skoki Kite Big Air nad cyplem Rewski, liczne konkursy i rywalizacja o tytuł Królowej i Króla Zatoki. To wszystko czeka na fanów sportów wodnych w dniach 4 - 7 czerwca w Rewie podczas GARNIER King of the Bay.

- King of the Bay to największy w tej części Europy festiwal sportów wodnych. Łączy zawodowców, amatorów, wszystkich, chcących poczuć energię wodnej rywalizacji. To 4 dni emocjonujących wyścigów i pokazów kitesurfingu, windsurfingu, wingfoil, SUP, w których każdy może wziąć udział. W tym roku na starcie mamy ponad 500 uczestników. To przestrzeń dla całych rodzin: testy sprzętu, treningi, strefy chill, foodtrucki i sportowe atrakcje dla dzieci. Dotychczas wydarzenie odwiedziło ponad 5,5 tys osób – mówi Maciek Rutkowski, Mistrz Świata w windsurfingu, organizator King of the Bay.

Kolejnym ważnym festiwalem, który już siódmy rok zagości w Marina Yacht Park, jest Polboat Yachting Festival (23-26 lipca 2026). Tradycyjnie można spodziewać się udziału czołowych polskich stoczní, dealerów jachtowych oraz producentów osprzętu i różnorodnych akcesoriów. W nadchodzącym roku planowany jest również udział wystawców i gości z zagranicy. Festiwal ponownie zaoferuje premiery nowych jednostek, próby morskie, pokazy flyboardów, skuterów wodnych, jetboardów oraz wiele wydarzeń towarzyszących. Podczas festiwalu odbędzie się także Gala POLBOAT NIGHT. Podczas niej wręczone zostaną nagrody Gdynia Polboat Awards dla najciekawszych jednostek zaprezentowanych na gdyńskiej wystawie.



W tym roku wypada też 30. jubileuszowa edycja Baltic Sail (21 - 24 sierpnia). Celem imprezy jest integracja środowisk żeglarskich i propagowanie marynistycznego dziedzictwa Gdańska. Ponownie zgromadzi zabytkowe żaglowce, jachty i jednostki z krajów regionu Morza Bałtyckiego. W programie imprezy znajdują się m.in. parady żaglowców, rejsy po Zatoce Gdańskiej, koncerty, wydarzenia kulturalne oraz atrakcje rodzinne.



POWRÓT DO KALENDARZA PO ROCZNEJ PRZERWIE

Po rocznej przerwie powraca jedna z największych imprez triathlonowych pod szyldem Ironman. Powrót zawodów IRONMAN 70.3 Gdynia to niespodzianka, którą dla miłośników triathlonu przygotowały władze Gdyni w związku ze stuleciem istnienia miasta. Imprezę zaplanowano na 19 lipca. Zawodnicy będą rywalizować na dwóch dystansach: 1/2IM (1,9 km pływania, 90 km jazdy rowerem, 21 km biegu) oraz olimpijskim.

- Enea IRONMAN 70.3 Gdynia wraca po roku przerwy, wpisując się jednocześnie w kalendarz sportowych wydarzeń na stulecie miasta. Niezmiennie triathloniści z całego świata będą mogli liczyć na głośny doping najlepszych kibiców na świecie. Liczymy też, że lokalna społecz-

ność oraz turyści przebywający w tym czasie w Gdyni wezmą aktywny udział w wydarzeniu. Oprócz rywalizacji triathlonowej, w programie weekendu mamy klimatyczny bieg na dystansie 5 km, rozgrywany w porze nocnej, czyli Night Run Gdynia. Czekają nas też zawody dla dzieci - Pho3nix IRONKIDS Gdynia - oraz morze atrakcji dla całych rodzin na Plaży Miejskiej i w miasteczku Enea IRONMAN 70.3 Gdynia. Na wszystkie wyścigi można jeszcze się zapisać – mówi Piotr Jakóbiak, dyrektor marketingu i członek zarządu agencji Sport Evolution.

Ponadto w triathlonowym kalendarzu zawodów ważną pozycję stanowi też Challenge Gdańsk. Tym razem zawodnicy będą rywalizować w dniach 19-21 czerwca. Do wyboru jest walka na dystansie średnim oraz sprinterskim. Natomiast dla najmłodszych zaplanowano Trefl Aquathlon.

MŁODZIEŻ I AMATORZY W TENISOWEJ RYWALIZACJI

Równie bogaty terminarz imprez ma Klub Tenisowy Arka, który w tym sezonie organizuje kilkadziesiąt imprez tenisowych z myślą o dzieciach, młodzieży oraz amatorach. Z pewnością gdyńskie korty tenisowe odwiedzą setki zawodników oraz pasjonatów tego sportu.

- W terminie 11-17 lipca na naszych kortach odbędą się Lotto 100. Narodowe Mistrzostwa Polski Kobiet i mężczyzn. Będzie to jedna z największych i najważniejszych imprez, które wchodzi w skład obchodów 100-lecia Miasta Gdynia. Ponadto w kalendarzu są: Mistrzostwa Polski Adwokatów (4 - 6 czerwca) oraz Archi Cup (Mistrzostwa Architektów 12 - 14 czerwca). Czekają nas intensywny sezon – podsumowuje Radosław Szymanik, Dyrektor Generalny Klubu Tenisowego Arka.



TRÓJMIASTO STOLICĄ JEŹDZIECTWA

Już w czerwcu (11-14) sopocki Hipodrom po raz kolejny stanie się na kilka dni centrum światowego jeździectwa. Zawody w Skokach przez Przeszkody LOTTO CSIO Sopot 2026 to jedno z najważniejszych, najbardziej prestiżowych i wyczekiwaných wydarzeń w oficjalnym kalendarzu Międzynarodowej Federacji Jeździeckiej (FEI) w Polsce. To wydarzenie ponownie przyciągnie czołowych zawodników, a na kibiców poza emocjami sportowymi będą czekać inne atrakcje, w tym strefa rodzinnego pikniku.

- LOTTO CSIO Sopot 2026 to kluczowe wydarzenie jeździeckie w regionie, które na cztery dni zamieni Trójmiasto w stolicę skoków przez przeszkody. Głównymi punktami programu rangi CSIO4 będą piątkowy Puchar Narodów oraz niedzielne Grand Prix z przeszkodami do 160 cm. Obok konkursów międzynarodowych pojawi się CSIO Sopot Young Stars, czyli projekt dla najmłodszych zawodników startujących na kucach. Dodatkowo dla mieszkańców przygotowaliśmy otwartą strefę piknikową z wystawcami, food truckami i atrakcjami, gdzie każdy znajdzie coś dla siebie. Zapraszamy w dniach 11-14 czerwca na sopocki Hipodrom – zaprasza Agnieszka Maziarka, Rzecznik Prasowy LOTTO CSIO Sopot 2026.*



INTENSYWNY TERMINARZ GOLFOWY

Pomorce może pochwalić się też polami golfowymi o dobrej renomie m.in. Sierra Golf Resort, czy Tokary Golf Club. Dlatego pasjonaci golfa z pewnością znajdą dla siebie okazje do sprawdzenia sił oraz umiejętności podczas poszczególnych turniejów.

- Na polu golfowym w Tokarach w sezonie golfowym 2026 planujemy kilka popularnych i ciekawych turniejów golfowych. Do najważniejszych z nich, ale nie jedynych, należą: V Puchar Rektora PG - 14.06, Audi Junior Tour - 20 i 21.06, Turniej im. Wacława Łaszkiewicza - 28.06, Mera Golf Cup - 11.07, Mera Golf Cup Junior - 12.07, skierowany do kobiet Ladies Golf Tour - 01.08, Polish Masters - 15.08, III Zayondz Cup - 29.08, dwudniowe Otwarte Mistrzostwa Klubu 19-20.09. Drożdzy Golfiści, o pozostałych turniejach dowiecie się na naszej stronie internetowej – informuje Paweł Kulczykowski, Prezes klubu golfowego Tokary Golf Club.

Tegoroczny kalendarz wydarzeń pokazuje, że Pomorce konsekwentnie umacnia pozycję jako jeden z najważniejszych sportowych regionów w Polsce. Różnorodność imprez sprawia, że coś dla siebie znajdą zawodowi sportowcy, amatorzy, jak i całe rodziny czy postronni kibice.

Harmonogram

IMPREZ SPORTOWYCH NA POMORZU

czerwiec

lipiec

11-14	MIĘDZYNARODOWE ZAWODY W SKOKACH CSIO4* - HIPODROM SOPOT	04	UNIVERSITY OF GDAŃSK RECTOR'S GOLF CUP 2026 - SIERRA GOLF RESORT
13-14	MH AUTOMATYKA MTB POMERANIA MARATON GNIEWINO - GNIEWINO	06-12	BALTIC SOLO CHALLENGE - HIPODROM SOPOT
13-14	SOPOT BEACH SOCCER CUP 2026 - PLAŻA SOPOT (PRZY MOŁO)	07-21	MISTRZOSTWA POLSKI W TENISIE ZIEMNYM - KT ARKA
19	AMATEUR GOLF WORLD CUP / AGWC POLAND 2026 - SIERRA GOLF RESORT	11-12	SOPOT BEACH RUGBY - PLAŻA SOPOT (PRZY MOŁO)
19-21	CHALLENGE GDAŃSK - GDAŃSK BRZEŻNO	18	XTB KSW 120 - POLSAT PLUS ARENA GDYNIA
20-31 CZERWCA - LIPCA	GDYNIA SAILING DAYS - GDYNIA	19	IRONMAN GDYNIA - GDYNIA MOŁO
20	SILESIA BUSINESS & LIFE GOLF CUP 2026 - SIERRA GOLF RESORT	19-20	ROAD RACE ELBLĄG - ELBLĄG
28	GARMIN MTB SERIES GDYNIA 2026 - GDYNIA	26-27	MH AUTOMATYKA MTB POMERANIA MARATON KARTUZY - KARTUZY



WERANDY

połączyły dwa światy

La Crema to creme de la creme sopockich kawiarni. Właśnie w jej wnętrzach odbył się wernisaż sopockiej malarki Sławki Ligenzy – Hill pt. Werandy.

TEKST: Malwina Szusta,
ZDJĘCIA: Andrzej Basista, Malwina Szusta, Malwina Domańska



Ta kawiarnia znajduje się przy głównej ulicy BMC, ale już poza zasięgiem kłębiącego się tłumu turystów w dolnych partiach sławnego deptaku. Bywają tam sopocianie, trafiają też często przypadkiem przyjezdni szukający nieco spokojniejszych miejsc. Jak już raz trafią, to wracają. Wysmakowane wnętrze, rajski ogródek na tyłach, palmy, papugi, kwiaty i słodkości pyszne jak nigdzie indziej i ta przyjazna atmosfera. Do tego dochodzą ciekawe wydarzenia artystyczne: wystawy, promocje książek, koncerty i spotkania towarzyskie.

**ARTYSTYCZNE SPOTKANIE
MALTY I SOPOTU**

Jednym z takich wydarzeń był wernisaż sopockiej malarki Sławki Ligenzy – Hill pt. Werandy. Jak wiadomo, sopocka architektura słynie z licznych drewnianych werand. W tym przypadku głównym impulsem dla artystki były kolorowe werandy, z których słynie Malta, a dopiero potem do nich dołączyły te sopockie.

Malte od Sopotu dzieli geograficznie 3 tysiące kilometrów, natomiast artystycznie spotkały się tuż obok siebie w La Crema. Na wernisaż tłumnie przybyli znamienici goście, przyjaciele i znajomi malarki oraz stali bywalcy kawiarni. Ponadto odbył się koncert Jagody i Haralda, którzy specjalnie przybyli na to wydarzenie ze Szwecji.

Taki sposób stworzony klimat w La Crema sprzyjał do rozmów i nawiązywania nowych relacji wśród przybyłych gości. Wystawa potrwa do końca czerwca.



Od spontanicznej decyzji do wygranej w programie

Udział w programie nie był planowany, a w rezultacie Elizaveta Labunets wraz z suczką Diną oczarowała wszystkich, wygrywając minioną edycję programu Mam Talent.

ROZMAWIAŁ: Przemysław Schenk,
ZDJĘCIA: materiały prywatne

Co Pani poczuła, kiedy okazało się, że Pani wraz z Diną wygrałyście program Mam Talent? Poczułam ogromną wdzięczność do każdego, kto na nas głosował i nam kibicował. Wydawało mi się, że to wszystko nie dzieje się naprawdę. Od razu pomyślałam też o moich najbliższych, którzy oglądali nas na żywo i przed telewizorami. Cały czas powtarzam, że wygrana wcale nie była moim celem w tej przygodzie. Chciałam po prostu pięknie wystąpić, przeżyć coś wyjątkowego i stworzyć fajne materiały do social mediów. O wygranej nawet nie śmiałam marzyć. Nawet kiedy

po półfinale zajęłyśmy pierwsze miejsce i zaczęły pojawiać się myśli o wygranej (głównie przez reakcje otoczenia), od razu odganiałam je od siebie. Wiedziałam, że jeśli zacznę skupiać się wyłącznie na wygranej, to cała radość z tej przygody może zniknąć, a przecież nie o to tutaj chodziło.

Jakby Pani zareagowała, gdyby ktoś jeszcze pół roku temu powiedział, że wygra Pani ten program? Na pewno bym nie uwierzyła! (śmiech) Przede wszystkim w ogóle nie planowałam udziału w Mam Talent. To był totalny spon-tan, więc co dopiero mówić o wygranej.

Który z występów był dla Pani oraz psiej partnerki najbardziej wymagający pod względem emocjonalnym?

Pod względem emocjonalnym każdy występ był trudny, bo odbywały się one przed publicznością, a dodatkowo na żywo przed całą Polską. Dlatego wiązało się to ze stresem. Tym bardziej że występuję ze zwierzęciem. Nie mogę przecież powiedzieć Dinie: „Dobra, tutaj trzeba się bardziej postarać, tutaj pamiętaj o tym, a tutaj zrób dokładnie jak na treningu”. Dlatego podczas każdego występu dużo zależało od jej humoru i samopoczucia. Jeśli jednak miałabym wybrać jeden najbardziej wymagający emocjonalnie występ, to byłby to casting. Myślę, że dlatego, że nie miałyśmy jeszcze ułożonego układu. Podłoże nie było dla Diny zbyt komfortowe, a dodatkowo był to nasz debiut. Tak naprawdę nie wiedziałam, czego się spodziewać. Dużym stresem było też to, że nikogo jeszcze tam nie znałam. Na półfinał i finał przyjechałyśmy już praktycznie jak do siebie, bo przy programie pracuje wiele wspaniałych osób. Dzięki nim czułyśmy się swobodnie i zaopiekowane.

Jak wyglądały początki Pani wspólnej drogi razem z Diną?

Początki wyglądały chyba podobnie jak u większości osób, które przywożą do domu szczeniaka. Od samego początku miałam wizję relacji, jaką chciałabym stworzyć z Diną. Zależało mi na zbudowaniu prawdziwej więzi i partnerstwa. Myślę, że to nam się udało. Nasza wspólna droga zaczęła się od prostych sztuczek i zabawy. Szybko zauważyłam, jak ogromną frajdę sprawia nam obu nauka nowych rzeczy. Dina od początku była niezwykle inteligentna i chętna do współpracy, a ja z każdą kolejną chwilą coraz bardziej zakochiwałam się w pracy z nią.

Co jest najbardziej wyjątkowego w Pani więzi z Diną?

Myślę, że najbardziej wyjątkowa w naszej więzi jest miłość, którą się darzymy. Rozumiemy się na jakimś zupełnie innym poziomie. Czuję Dinę niemal jak samą siebie. Mam wrażenie, że ona czuje dokładnie to samo. Czasami wystarczy jedno spojrzenie i już wiemy, o co chodzi. Kiedy na nią patrzę, aż ściska mi się serce od tego, jak bardzo jest dla mnie ważna.



”
Wiedziałam, że jeśli zacznę skupiać się wyłącznie na wygranej, to cała radość z tej przygody może zniknąć, a przecież nie o to tutaj chodziło.

Występy podczas programu były imponujące. Jak rodzą się pomysły na poszczególne układy?

To bardzo ciekawe pytanie. Pomysły na układy przychodzą do mnie naturalnie. Myślę, że duży wpływ ma na to moja przeszłość związana z łyżwiarstwem. To trochę taka umiejętność, którą po prostu się ma. Osoby pracujące jako choreografowie pewnie dobrze wiedzą, o czym mówię. Co ciekawe, pomysł na układ „Barbie” i „Piratów” pojawił się w mojej głowie już w drodze powrotnej z castingu.

Jak wyglądają dalsze plany Pani razem z Diną?

Nasze dalsze plany to odpoczynek i dalsza radość ze wspólnego czasu. Zbliżają się wakacje, więc na pewno spędzimy dużo chwil nad morzem. Oczywiście nadal będziemy się rozwijać, uczyć nowych elementów i pracować nad kolejnymi pomysłami oraz układami. Najważniejsze jest dla mnie to, żeby po prostu cieszyć się tym wszystkim razem z Diną.



**DOROTA
SOBIENIECKA-KAŃSKA**

Dyrektor Gdańskiego Klubu Biznesu. Wydawca, dziennikarka, wykładowca, doradca public relations, media relations, etyki biznesu i CSR. Absolwentka filologii polskiej Uniwersytetu Gdańskiego. Członkini Rad Konsultacyjnych przy Hevelianum, wydziałach Ekonomii i Zarządzania oraz Fizyki Technicznej i Matematyki Stosowanej Politechniki Gdańskiej, Rzecznika MŚP, Fundacji Hospicyjnej Pomorze Dzieciom. Członkini Rady Programowej Konferencji „Solidarni w rozwoju” Open Eyes Economy Summit. Doradca public relations w wielu firmach i instytucjach. Redaktorka i tłumaczka wydawnictw książkowych. Członkini Pomorskiej Rady Przedsiębiorczości i Pomorskiego Zespołu ds. Kobiet.

POMOC DLA SENIORA

„Starość nie radość” mówi stare porzekadło. Złośliwcy dodają: „młodość też nie wesele”, ale całkiem poważnie rzecz biorąc, w czasach, gdy nadeszło silver tsunami, trzeba się nad tematem pochylić.

Medycyna ze swoimi cudownymi wynalazkami sprawiła, że ludzie żyją coraz dłużej, niby zdrowsi, ale z wiekiem coraz bardziej zużyci. To jest chyba dowód, że medycyna starożytna czy naturalna wraz ze zdrowym, nieskażonym środowiskiem jakoś tego wieku nie wydłużała. U mężczyzn wyraźnie skracały je wojny, a u kobiet porody.

Seniorzy kontratakują

Emerytki i emeryci, z najniższym w OECD wieku emerytalnym. Nigdzie indziej kobiety nie przechodzą na emerytury po ukończeniu sześćdziesiątego roku życia. Zazwyczaj jest to sześćdziesiąt siedem. Tylko we Francji sześćdziesiąt cztery. Niestety, wczesny wiek emerytalny wiąże się z relatywnie niższymi świadczeniami. Tylko u mężczyzn jest to bliższe europejskiej reguły, którą jest sześćdziesiąty siódmy rok życia.

Rośnie grupa młodych emerytów, nazywanych grzecznie „seniorami”. Bo to przecież nie staruszkowie zgrzybiali, ale dziarscy, ciekawi świata i żądni atrakcji ludzie w pełni sił witalnych. Dzisiejsze babcie oraz dziadkowie wcale nie przypominają tych z przeszłości. Bywają zajęci. Jedni latają po uniwersytetach trzeciego wieku, inni zwiedzają grupowo lub indywidualnie okolice i świat. Mają rozległe zainteresowanie, czytają, chodzą na koncerty i spektakle, korzystają z uroków życia. Mają czas dla wnuków, ale często ograniczony. Bywają „zarobieni”. Jest oczywiście ta niedomagająca zdrowotnie grupa, która czas spędza w kolejkach do lekarza, na badaniach i w szpitalach oraz DPS.

Tak oto wygląda stereotypowy obraz współczesnych, rodzimych emerytów nazywanych powszechnie „seniorkami” i „seniorami”. Uroczą była wicemarszałkini pomorska mówi o sobie „seniorita” i taka właśnie jest.

Nie zapominać o najstarszych i chorych

W tym wszystkim nie wolno nam zapominać o wspomnianych, wiekowych osobach, dotkniętych chorobami, niepełnosprawnościami, ograniczeniami. Jest ogromna rzesza osób wymagających opieki geriatrycznej, także w związku z chorobami otępiennymi. psychogeriatrycznej.

Kiedy ośrodki miejskie organizują opiekę senioralną, najczęściej kojarzą ją z ośrodkami aktywizującymi emerytów. Prawdziwej pomocy i opieki potrzebują jednak osoby bezradne z powodu ograniczeń. Zaburzenia lub utrata pamięci, orientacji występują coraz powszechniej i osoby nimi dotknięte wymagają stałej opieki. Ich rodziny, dzieci bywają nadmiernie obciążone nie tylko opieką nad rodzicami, ale mają też własne dzieci i pracę zawodową. Dyskutując o opiece senioralnej, zapominamy często, że tu jednak powinno pomóc szeroko rozumiane państwo.

Przyszłość jednego z nielicznych w Trójmieście ośrodków oferujący nie tylko specjalistyczną i wczesną diagnostykę chorób otępiennych, prowadzący badania kliniczne i terapię nie tylko farmakologiczną, ale rehabilitację pamięci i innych funkcji poznawczych – stoi pod znakiem zapytania. Centrum Medyczne „Senior” z Sopotu musi niebawem zmienić siedzibę. Szukamy.

NIERUCHOMOŚCI

www.expressbiznesu.pl

PARTNER DZIAŁU:

LUXURIA
ESTATE



POŁĄCZENIE LUKSUSU,
SZTUKI I MOTORYZACJI

EUROPEJSKI
POMOST





Strategiczna współpraca

ACCO
RENT
.com

& LUXURIA
ESTATE

DWIE MARKI. JEDNA WIZJA

Acco Rent – Wynajem nieruchomości

- Wynajem krótkoterminowy, hybrydowy i długoterminowy,
- Kompleksowa obsługa właścicieli i najemców,
- Przygotowanie nieruchomości do najmu,
- Selekcja najemców i obsługa umów,
- Zarządzanie najmem i opieka nad mieszkaniem,
- Transparentne rozliczenia i pełne wsparcie na każdym etapie.

Luxuria – Sprzedaż oraz zakup nieruchomości

- Sprzedaż nieruchomości – apartamentów, domów i rezydencji, także za granicą,
- Doradztwo przy zakupie i sprzedaży nieruchomości,
- Wysokiej klasy prezentacja i marketing nieruchomości,
- Obsługa klienta z zachowaniem dyskrecji i najwyższych standardów,
- Kompleksowe wsparcie od wyceny po finalizację transakcji.

www.accorent.com
tel. 698 444 333

www.luxuria.com.pl
tel. 601 300 143



Połączenie luksusu, sztuki i motoryzacji

Segment nieruchomości premium, sztuka oraz ekskluzywna motoryzacja spotkały się podczas Dnia Otwartego zorganizowanego przez biuro OSSA Nieruchomości.

TEKST: Przemysław Schenk, ZDJĘCIA: Karol Kacperski

Wydarzenie, które zostało przygotowane w kameralnej formule w Sea Apartments, przyciągnęło inwestorów, osoby zainteresowane rynkiem luksusowych nieruchomości oraz miłośników wyjątkowych doświadczeń.

PRZESTRZEŃ DLA INWESTORÓW I KLIENTÓW PREMIUM

Organizatorzy połączyli prezentację nieruchomości z elementami świata sztuki i motoryzacji premium, tworząc przestrzeń do spotkań, inspiracji oraz nawiązywania nowych kontaktów biznesowych.

– Zorganizowaliśmy w Trójmieście wydarzenie, które miało wyznaczyć nowy standard prezentacji nieruchomości premium, łącząc architekturę, sztukę, motoryzację i networking biznesowy. Chcieliśmy, by Dzień Otwarty w Sea Apartments był czymś więcej niż klasyczną prezentacją nieruchomości, przestrzenią budującą emocje, relacje i styl życia premium. Partnerzy wydarzenia reprezentowali najwyższą jakość swoich branż. British Auto Zdunek zaprezentowało modele Range Rovera, podkreślając synergię rynku luxury automotive i nieruchomości

premium. Cosma Gallery przygotowała ekspozycję dzieł sztuki oraz live painting krakowskiej artystki. O klimat wydarzenia zadbał Beach Bar 21. Szczególnym wyzwaniem była organizacja eventu w nieruchomości będącej w stanie deweloperskim – mówi Kevin Osowski, Team Leader Ossa Nieruchomości.

DODATKOWE ATRAKCJE

Program wydarzenia został wzbogacony o elementy artystyczne i motoryzacyjne. Goście mogli uczestniczyć w specjalnym wernisżu. Oglądali również pokaz malowania na żywo przeprowadzony przez krakowską artystkę Ilonę Herc. Dodatkową atrakcją była prezentacja ekskluzywnych modeli samochodów. Uczestnicy mieli również możliwość skorzystania z jazd testowych i bliższego poznania luksusowych pojazdów.

Wydarzenie pokazało, że rynek nieruchomości premium coraz częściej wykracza poza tradycyjną prezentację oferty. Większe znaczenie nabiera m.in. tworzenie przestrzeni do budowania relacji.

Europejski pomost do luksusowej turystyki Kambodży

Są miejsca, które najpierw odkrywają podróżnicy, następnie inwestorzy, a ostatecznie szukające szans na rozwój instytucje. W takim momencie znajduje się Koh Rong, kambodżańska wyspa położona u wybrzeży Zatoki Tajlandzkiej.

TEKST I ZDJĘCIA: IM Capital Holding

Z egzotycznej destynacji stopniowo staje się przestrzenią, w której turystyka premium, infrastruktura i międzynarodowy kapitał zaczynają tworzyć nowy rozdział gospodarczej historii Kambodży.

WEJŚCIE DO JAKOŚCIOWEJ PRZESTRZENI

W tej opowieści coraz wyraźniej zaznacza się obecność IM Capital Holding – polskiej firmy rozwijanej przez Iwonę Kmieciak, przedsiębiorczynię związaną z Kambodżą nie tylko biznesowo, ale również obywatelsko i instytucjonalnie. Najnowszym potwierdzeniem tej pozycji jest dołączenie IM Capital Holding do "EuroCham Cambodia Real Estate & Construction Committee", środowiska skupiającego podmioty współtworzące standardy rynku nieruchomości, budownictwa i inwestycji w Kambodży.

Nie jest to wyłącznie symboliczna obecność przy jednym stole. To wejście do przestrzeni, w której rozmawia się o jakości, transparentności, odpowiedzialnym rozwoju i przyszłości rynku. Dla firmy Iwony Kmieciak oznacza to wzmocnienie pozycji w ekosystemie, który łączy europejskie doświadczenie z kambodżańskim potencjałem wzrostu.

Strategia IM Capital Holding wydaje się od początku osadzona świadomie. wokół Koh Rong i wybrzeża Kambodży. To wybór z pozoru delikatny, ale strategicznie czytelny jako oczywiste otwarcie biznesowej gry w Azji Południowo-Wschodniej.

SZERSZE ZNACZENIE INWESTYCJI

Luksusowa turystyka nadmorska jest mniej zależna od jednego typu popytu. Łączy wypoczynek, inwestycje, gastronomię, transport, wellness, rekreację, wydarzenia, obsługę gości oraz rozwój lokalnych usług. W takim modelu hotel czy apartotel nie jest samotnym obiektem. Staje się punktem ciężkości dla całego otoczenia gospodarczego.

Właśnie dlatego projekty IM Capital Holding warto odczytywać szerzej niż tylko jako inwestycje w nieruchomości. Firma buduje obecność w miejscu, gdzie naturalne walory wyspy i jej bliskość kluczowego w regionie portu mogą pracować razem z rosnącymi aspiracjami kraju. Koh Rong nie jest tu wyłącznie pięknym tłem. Jest osią strategii: miejscem, które może uodparniać biznes na część wahań typowych dla rynków wschodzących, a jednocześnie otwierać szanse dla kolejnych sektorów, od usług i edukacji zawodowej po logistykę, zarządzanie hotelowe i międzynarodową promocję.

Dlatego flagowym przedsięwzięciem firmy jest obecnie Port Yves Palace, pierwszy, pięciogwiazdkowy projekt apartotelowy na Koh Rong, łączący funkcję hotelową, inwestycyjną i lifestyle'ową.

KLUCZOWA ROLA

W tej historii szczególne znaczenie ma sama Iwona Kmieciak. Jako polska przedsiębiorczyni posiadająca obywatelstwo Królestwa Kambodży nie występuje już

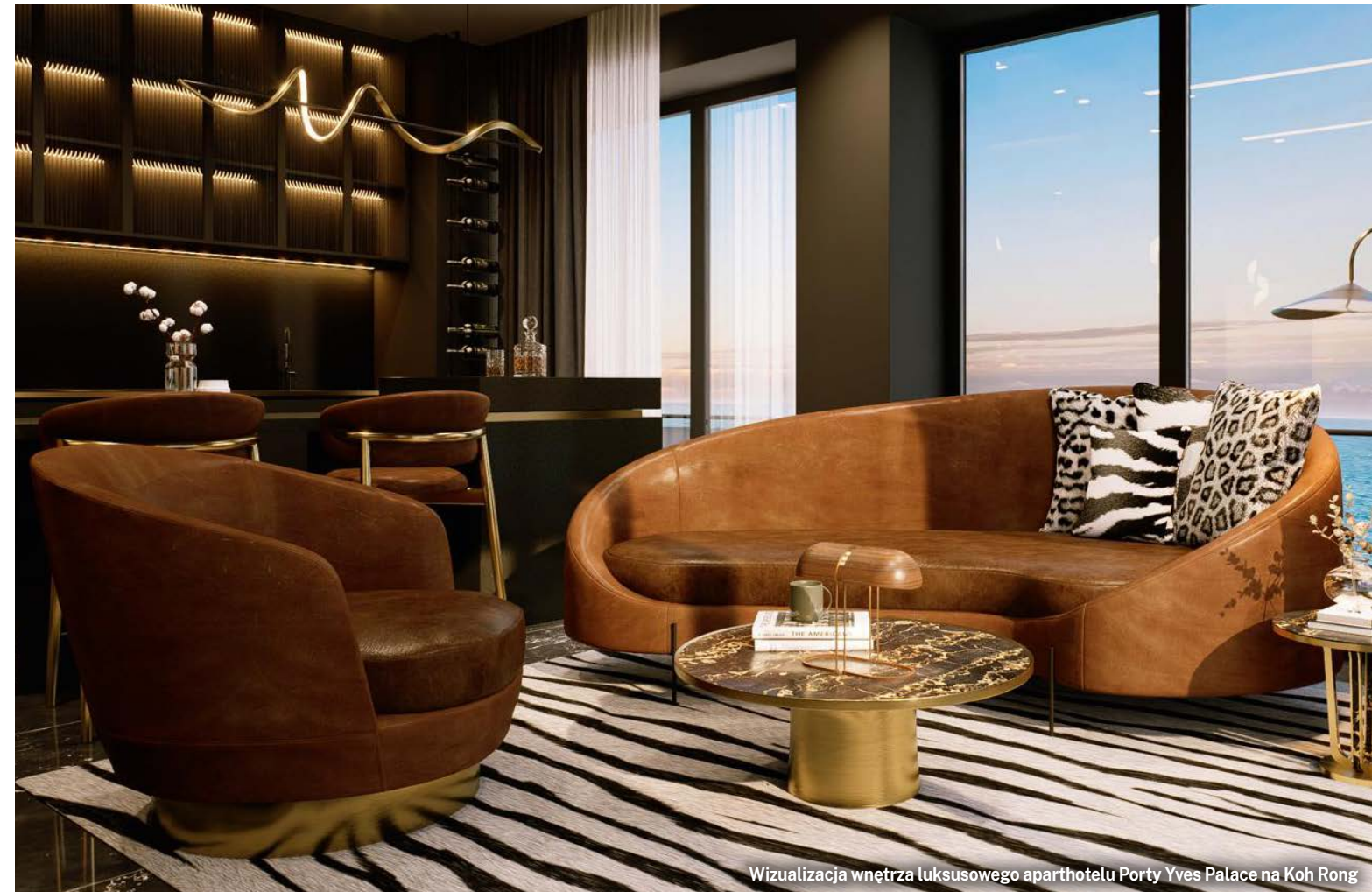
wyłącznie w roli zagranicznego inwestora. Funkcjonuje jako osoba zakorzeniona w lokalnym otoczeniu prawnym, społecznym i administracyjnym. Na rynku azjatyckim, gdzie zaufanie, relacje i rozumienie lokalnych mechanizmów mają ogromne znaczenie, jest to przewaga trudna do przecenienia.

Dodatkowym wzmocnieniem tej pozycji jest członkostwo i funkcja członkini zarządu Iwony Kmieciak w zarządzie PATA Cambodia, krajowego oddziału Pacific Asia Travel Association, największej organizacji związanej z rozwojem turystyki w regionie Azji i Pacyfiku. Dla IM Capital Holding oznacza to obecność tam, gdzie kształtuje się język, kierunek i ambicja kambodżańskiej turystyki.

UDZIAŁ WŁADZ

Nie bez znaczenia pozostaje również zainteresowanie ze strony władz Kambodży. Oficjalne rozpoczęcie budowy Port Yves Palace odbyło się przy udziale przedstawicieli administracji centralnej i lokalnej, w tym H.E. Dr. Say Sam Al, Wicepremiera oraz Ministra Gospodarki Przestrzennej, Urbanizacji i Budownictwa Królestwa Kambodży. Taka obecność pokazuje, że projekt wpisuje się w szerszą wizję rozwoju Koh Rong jako ośrodka turystyki wyższej klasy.

W efekcie IM Capital Holding przestaje być jedynie firmą realizującą projekty hotelowe na egzotycznej wyspie. Staje się częścią większej opowieści: o Kambodży otwierającej się na jakość, o Europie szukającej nowych kierunków inwestycyjnych i o przedsiębiorczyni, która potrafi połączyć oba światy.



Wizualizacja wnętrza luksusowego apartotelu Port Yves Palace na Koh Rong



Otrzymanie nominacji Członka Zarządu PATA Cambodia Chapter z rąk Dr. Thourn Sinana, Chairman of PATA Cambodia Chapter

Klimatyczne serce Costa del Sol

Estepona, znana jako „Ogród Costa del Sol”, zachwyca wyjątkowym klimatem i naturalnym pięknem. W ostatnich latach stała się jednym z najbardziej pożądanых miasteczek na południu Hiszpanii.

TEKST: Przemysław Schenk,
ZDJĘCIA: Adobe Stock

Na taką opinię wpływa m.in.: słoneczny klimat, urokliwe widoki, ale też szeroki wachlarz atrakcji rekreacyjnych oraz kulturalnych. To wszystko sprawia, że Estepona jest ciekawym miejscem do życia, odpoczynku, ale też inwestycji dla deweloperów.

UROKI NATURY I BOGATA INFRASTRUKTURA SPORTOWA

Poprzez urokliwe krajobrazy Estepona stanowi idealną bazę dla miłośników przyrody. Mowa o ponad 20 kilometrów wybrzeża, czy 17 plażach miejskich, z czego najdłuższą jest Playa de la Rada. W okolicy znajdują się góry, które oferują spektakularne widoki i szlaki turystyczne dla pieszych oraz rowerzystów.

Tutaj warto wspomnieć o Sierra Bermeja, które dominują nad całym krajobrazem w okolicy Estepony. To jedno z niewielu takich miejsc na świecie, gdzie pasmo górskie położone jest zaledwie 10 km od morza. Ponadto spacerując po centrum miasta, można poczuć autentyczną atmosferę Andaluzji za sprawą m.in.: wąskich uliczek, białych domów i kolorowych kwiatów na każdym kroku.

Fani aktywności fizycznej też znajdą coś dla siebie. Wystarczy wspomnieć o Playa de la Rada, która jest idealna do pływania i uprawiania sportów wodnych. Oprócz tego miasto posiada liczne ośrodki sportowe, w tym klub golfowy i klub tenisowy, które oferują doskonałe warunki do uprawiania tych dyscyplin.

POCZUĆ MIEJSCOWĄ ATMOSFERĘ

Natomiast organizowane targi uliczne, festiwale flamenco i lokalne festy oferują niezapomniane doświadczenia. Warto odwiedzić muzeum archeologiczne, rynek rybny, a także oryginalne murale, które zdobią wiele budynków w mieście, zamieniając Esteponę w plenerową galerię sztuki. Nie brakuje również tematycznych szlaków zwiedzania dla turystów: m.in.: szlak poezji oraz szlak rzeźb.

Jeśli ktoś chce jeszcze bardziej poczuć lokalną atmosferę panującą w tym mieście, to warto wybrać się tutaj w lipcu. Wówczas odbyła się jedno z najważniejszych wydarzeń, czyli Fiesta de la Virgen del Carmen. To wyjątkowe święto poświęcone patronce miasta przyciąga tłumy mieszkańców i turystów.

Dlatego szukając miejsca na wakacyjny wyjazd lub nowego domu albo inwestycji w nieruchomości, warto zwrócić uwagę na ten region.

NOWY ŚWIAT Ostoja

II etap



mieszkania
od
8900
zł/m²

Jezioro Twoim sąsiadem

📍 Barniewice, przy Gdańsku Osowej

makuratinvest.pl • sprzedaz@makuratinvest.pl • 607 030 845

NIERUCHOMOŚCI / www.expressbiznesu.pl

Deweloperzy z mocniejszym otwarciem roku

Pierwszy kwartał 2026 roku przyniósł wyraźne ożywienie na rynku mieszkaniowym. Deweloperzy wskazują na wzrost sprzedaży, poprawę dostępności kredytów oraz większą aktywność kupujących.

TEKST: Przemysław Schenk,
ZDJĘCIA: Adobe Stock

Po kilku latach dynamicznych zmian i niepewności rynek nieruchomości mieszkaniowych zaczyna się stabilizować. Z perspektywy deweloperów początek 2026 roku przyniósł poprawę nastrojów oraz większą aktywność klientów. Wpływ na sytuację mają czynniki makroekonomiczne i zmieniające się oczekiwania kupujących. Widoczne jest także dostosowywanie strategii sprzedażowych oraz ofert do nowych realiów rynkowych.

– W I kwartale 2026 roku odnotowaliśmy wzrost sprzedaży mieszkań o 17% względem analogicznego okresu ubiegłego roku. Na uzyskany wynik największy wpływ miała dostępność gotowych lokali, które cieszyły się największym zainteresowaniem klientów poszukujących mieszkań dostępnych od ręki. Wyraźnie dominowali również klienci kredytowi. Jednocześnie obserwujemy zmianę struktury zakupów. Średnia powierzchnia sprzedawanego mieszkania zmniejszyła się z 49 m² w I kwartale 2025 roku do 42 m² obecnie, co potwierdza większe zainteresowanie bardziej kompaktowymi lokalami i potrzebę optymalizacji budżetów zakupowych – Marcin Czystowski, Dyrektor ds. sprzedaży i marketingu w Bravo Developer.





POWRÓT KLIENTÓW I WYRAŹNE ODBICIE SPRZEDAŻY

Jednym z najczęściej pojawiających się sygnałów jest wzrost aktywności nabywców oraz poprawa wyników sprzedażowych. Deweloperzy wskazują, że na rynek wracają osoby, które wcześniej wstrzymywały decyzje zakupowe w oczekiwaniu na bardziej przewidywalne warunki finansowania.

– Pierwszy kwartał 2026 roku był dla Makurat Invest udany. Odnotowaliśmy wyraźny wzrost sprzedaży w porównaniu z analogicznym okresem ubiegłego roku. Kluczowym czynnikiem był powrót zaufania nabywców do rynku nieruchomości, wspierany przez stabilizację stóp procentowych i poprawę dostępności kredytów hipotecznych. Kupujący, którzy wcześniej wstrzymywali decyzje, zdecydowali się działać. Duże znaczenie miała również nasza aktualna oferta. Inwestycje dobrze dopasowane do oczekiwań klientów zarówno pod względem lokalizacji, jak i standardu wykonania – Magdalena Bielawska, Marketing Manager, Makurat Invest

– W I kwartale 2026 r. Grupa ATAL zraportowała dobrą sprzedaż mieszkań, gdyż zawarła 644 umowy deweloperskie i przedwstępne. To wynik lepszy o 88% niż w I kw. 2025 r. i o 20% niż kwartał wcześniej (tj. Q4 2025). W samym marcu br. spółka zakontraktowała 365 lokali i była to najlepsza miesięczna kontraktacja od sierpnia 2021 roku.

Istotnym impulsem do ożywienia rynkowego, które przyczyniło się także do sukcesu sprzedażowego ATAL, są obniżki stóp procentowych i lepsza zdolność kredytobiorców. Do tego dochodzi elastyczna polityka rabatowo-marketingowa deweloperów – Zbigniew Juroszek, prezes zarządu ATAL.

ELASTYCZNOŚĆ Z WIĘKSZYM ZNACZENIEM

Rosnąca aktywność klientów nie wynika wyłącznie z warunków finansowania. Firmy zwracają uwagę na znaczenie odpowiedniego dopasowania inwestycji do oczekiwań kupujących, a także na elastyczne działania marketingowe i cenowe.

– Jako średni deweloper z Trójmiasta oceniamy rynek przez pryzmat własnych wyników. I kwartał 2026 r. okazał się wymagający, ale przełomowy. Szybkie dostosowanie marketingu oraz komunikacji do zmieniających się oczekiwań klientów wyraźnie zwiększyło widoczność naszych projektów i tempo sprzedaży. Sprzedaliśmy więcej mieszkań niż zakładaliśmy, co potwierdza utrzymujący się popyt. Na wynik wpłynęła także selektywna oferta i większa elastyczność cenowa. Wyzwanie stanowi jednak wydłużający się proces przygotowania inwestycji, który w dłuższym horyzoncie może ograniczać podaż oraz wspierać wzrost cen – Arkadiusz Żalaszewski, dyrektor ds. marketingu i sprzedaży w Budner Inwestycje.

STABILIZACJA RYNKU I ROZSĄDNI KLIENTCI

Po okresie dynamicznych zmian rynek stopniowo wchodzi w bardziej przewidywalny etap. Klienci mają więcej czasu na analizę ofert. Poza ceną coraz częściej zwracają uwagę także na późniejsze koszty użytkowania mieszkań.

– Z perspektywy rynku starogardzkiego liczba transakcji w I kwartale 2026 był niemalże identyczna jak w I kwartale 2025 r. Statystyki potwierdzają odczucia, iż rynek wszedł w fazę stabilizacji popytu i podaży po zawirowaniach lat 2020 - 2024. Na stabilizację w naszej opinii wpływ miały takie czynniki jak obniżenie stóp procentowych. To poprawiło dostępność kredytów, zatrzymanie skokowych wzrostów cen materiałów i robocizny. To przełożyło się na spowolnienie lub w niektórych przypadkach całkowite zatrzymanie podwyżek cen mieszkań oraz dostosowanie przez deweloperów wielkości oferty do aktualnego popytu. Pozwala to również lepiej planować przyszłe działania deweloperom, a nabywcom podejmować przemyślane i racjonalne decyzje zakupowe – Michał Pawłowski, Kierownik działu nieruchomości w Broker Inwestycje.

– Od stycznia 2026 roku zauważyliśmy wyraźne ożywienie w zakresie zakupu nieruchomości, szczególnie w segmencie lokali oferujących atrakcyjną cenę za mkw. w Gdańsku oraz rejonach Pruszcza Gdańskiego. Kupujący coraz częściej zwracają uwagę nie tylko na cenę zakupu, ale również na późniejsze koszty utrzymania nieruchomości. Możliwość ograniczenia stałych miesięcznych opłat staje się dziś jednym z kluczowych argumentów przy podejmowaniu decyzji zakupowej. Pomimo części odmownych decyzji kredytowych, szybko znajdowaliśmy kolejnych nabywców. Porównując rok do roku, notujemy znaczący wzrost sprzedaży. Wpływ na to mają m.in. obniżki stóp procentowych, atrakcyjne ceny oraz dobrze zaprojektowane, funkcjonalne układy lokali – Beata Kosobudzka, Dyrektor Działu Sprzedaży i Marketingu Siódme Niebo SA.





Rekordowe inwestycje Polaków w Hiszpanii

Od stycznia do marca 2026 r. Polacy nabyli 1 126 nieruchomości w Hiszpanii, o 12,8% więcej niż rok wcześniej i blisko 41% więcej niż w 2024 r.. Tak wskazują najnowsze dane Registradores de España.

TEKST Przemysław Schenk, ZDJĘCIA: Adobe Stock

Dzięki temu Polacy zajmują już ósmą pozycję w rankingu zagranicznych inwestorów. To wbrew zapowiedziom spadków po wprowadzonych w 2025 r. regulacjach dotyczących wynajmu krótkoterminowego.

REKORD I NAJWYŻSZY WZROST

W okresie od stycznia do marca 2026 r. Polacy odnotowali najwyższy (+0,6%) wzrost udziału w rynku wśród zagranicznych nabywców nieruchomości w Hiszpanii. Osiągnęli 4,61% i 8. lokatę w rankingu. 1 126 zakupionych nieruchomości to wynik o 12,8% wyższy r/r oraz blisko 41% wyższy niż w I kwartale 2024 r., który dotychczas

był rekordowym rokiem. Wówczas Polacy kupili 4 213 domów i apartamentów na Półwyspie Iberyjskim, o 77 więcej niż w 2025 r.

Jak wynika z najnowszego „The Wealth Report”, to właśnie Polacy wraz ze Szwedami mają być wiodącą grupą nabywców nieruchomości na Costa del Sol. Przodują tym samym pod względem globalnego wzrostu liczby osób o wysokiej wartości netto (UHNWI) i miliarderów. Przy tym znacznie przewyższają tradycyjne europejskie potęgi np. Wielką Brytanię. Spośród europejskich rynków to właśnie Hiszpania ma osiągnąć najwyższe całkowite zwroty z nieruchomości w 2026 r.

W wyniku wprowadzanych przez władze Hiszpanii ograniczeń, dotyczących wynajmu krótkoterminowego, widoczny jest 12-procentowy spadek liczby takich lokali. Tak wskazał Narodowy Instytut Statystyczny w Hiszpanii.

WYSOKI UDZIAŁ ZAGRANICZNYCH INWESTORÓW

Ostatnie dane, przedstawione przez Consejo General del Notariado, potwierdzają utrzymywanie się wysokiego udziału zagranicznych nabywców w rynku nieruchomości na Półwyspie Iberyjskim. W 2025 r. było to 138 254 transakcji. To tylko 0,6% mniej niż rok wcześniej, a równocześnie 22% powyżej 10-letniej średniej i blisko o 80% więcej niż jeszcze 5 lat temu.

Jednocześnie w 2025 r. odnotowano 17-procentowy spadek udziału nabywców spoza UE w hiszpańskim rynku nieruchomości. Zgodnie z przewidywaniami, zmiana regulacji (m.in. zlikwidowanie „złotych wiz”) uderzyła w Brytyjczyków. Utrzymali oni pierwsze miejsce, ale z udziałem w rynku niższym o 8,3% r/r. Aż 22,5% stracili rosyjscy nabywcy, a blisko 10% – chińscy. „Diario

Sur” przewiduje, iż szczególnie w „Złotym Trójkącie” – tworzoną przez Marbellę, Esteponę i Benahavís – może rosnąć aktywność inwestorów znad Zatoki Perskiej.

NOWE PRZEPISY = NOWA SZANSA

Z kolei nowe przepisy w Marbelli stwarzają szanse pozyskania opuszczonych inwestycji, których nigdy nie dokończono. Wraz z końcem kwietnia weszło w życie rozporządzenie RMSE (rejestr nieruchomości w sytuacji zagrożenia lub ruiny). Daje miastu nowe możliwości, począwszy od przymusowej sprzedaży nieruchomości, po możliwość przejęcia inwestycji. Może to stworzyć nowe możliwości dla inwestorów, zwłaszcza w przypadku nieruchomości, które od lat pozostawały niezagospodarowane. Tym samym Marbella zmierza w kierunku bardziej kontrolowanego środowiska miejskiego i rozwoju urbanistyki.

Marbella ze średnimi cenami nieruchomości na poziomie 4 300 euro/m² jest pod tym względem liderem na Costa del Sol. Znacznie mniej, jedynie 2 860 euro/m² wynosi średnia cena nieruchomości w stolicy prowincji, Maladze.





LUXURIA
ESTATE

Oferty Nieruchomości Premium

Rynek nieruchomości premium to przestrzeń, w której luksus spotyka się z wyjątkową lokalizacją, a inwestycja nabiera wymiaru stylu życia. Prezentujemy starannie wyselekcjonowaną ofertę ekskluzywnych nieruchomości w najbardziej pożądanym zakątkach świata – od egzotycznych wybrzeży Kambodży, przez słoneczne regiony Hiszpanii, aż po prestiżowe lokalizacje w Polsce.

Każda z prezentowanych nieruchomości wyróżnia się nie tylko najwyższym standardem wykończenia, ale także unikalnym charakterem i potencjałem inwestycyjnym.

To propozycje dla osób, które cenią prywatność, komfort oraz ponadczasową jakość, niezależnie od szerokości geograficznej.

**Zapraszamy do odkrycia miejsc,
które definiują luksus na nowo.**



PIOTR RUSZEWSKI

+48 601 300 143
p.ruszewski@luxuria.com.pl



Port Yves Palace Apartament DS-3 Double for Single, Jungle View

Inwestycja Port Yves Palace to wyjątkowa propozycja dla osób poszukujących prywatności w egzotycznym otoczeniu kambodżańskiej wyspy Koh Rong. Apartament DS-3 Double For Single to kompaktowe rozwiązanie, łączące komfort i funkcjonalność w kameralnym układzie.

Z panoramicznymi widokami na tropikalną dżunglę oraz luksusowym standardem hotelowym, DS-3 jest doskonałą propozycją dla osób ceniących prywatny azyl i jednocześnie chcących korzystać z pełnej infrastruktury pięciogwiazdkowego resortu.

LUXURIA
ESTATE

PIOTR RUSZEWSKI
p.ruszewski@expressy.pl
+48 601 300 143

105.770 USD





Port Yves Palace – CLASSIC C-1 Jungle Sunset View

Nowa inwestycja Port Yves Palace to pierwszy tak prestiżowy projekt apartamentowy na kambodżańskiej wyspie Koh Rong. To unikalne połączenie prywatnej własności apartamentu z luksusowym standardem pięciogwiazdkowego hotelu. Kupując apartament, stajesz się pełnoprawnym właścicielem, a jednocześnie częścią większego kompleksu zarządzanego przez profesjonalny zespół.

CLASSIC C-1 Jungle Sunset View to propozycja dla osób, które marzą o własnym azylu na Koh Rong. Elegancki apartament łączy komfort, funkcjonalność i spektakularne widoki na tropikalną wyspę i zachody słońca.

LUXURIA
ESTATE

KATARZYNA JAKUTOWICZ
k.jakutowicz@expressy.pl
+48 517 132 297

105.000 USD





Rezydencja z basenem na obrzeżach Gdyni

Nieruchomość położona jest w malowniczej, nadmorskiej miejscowości Dębogórze (gmina Kosakowo, powiat pucki), na obrzeżach Gdyni, przy ulicy Rzepakowej. Lokalizacja ta harmonijnie łączy ciszę i bliskość natury z doskonałym dostępem do infrastruktury i komunikacji, zapewniając jednocześnie poczucie bezpieczeństwa oraz prywatności.

Powierzchnia użytkowa budynku wraz z całorocznym basenem wynosi około 650 m². Dom usytuowany jest w najwyższym punkcie osiedla, otoczony z dwóch stron ścianą lasu, w sąsiedztwie zabudowy jednorodzinnej. Przestronna działka o powierzchni 2335 m² została pięknie zagospodarowana i obsadzona licznymi nasadzeniami, tworząc idealne miejsce do odpoczynku i życia w harmonii z naturą.

LUXURIA
ESTATE

PIOTR RUSZEWSKI
p.ruszewski@expressy.pl
+48 601 300 143

105.770 USD





Pałac Tarnowskich Ostrowiec Świętokrzyski

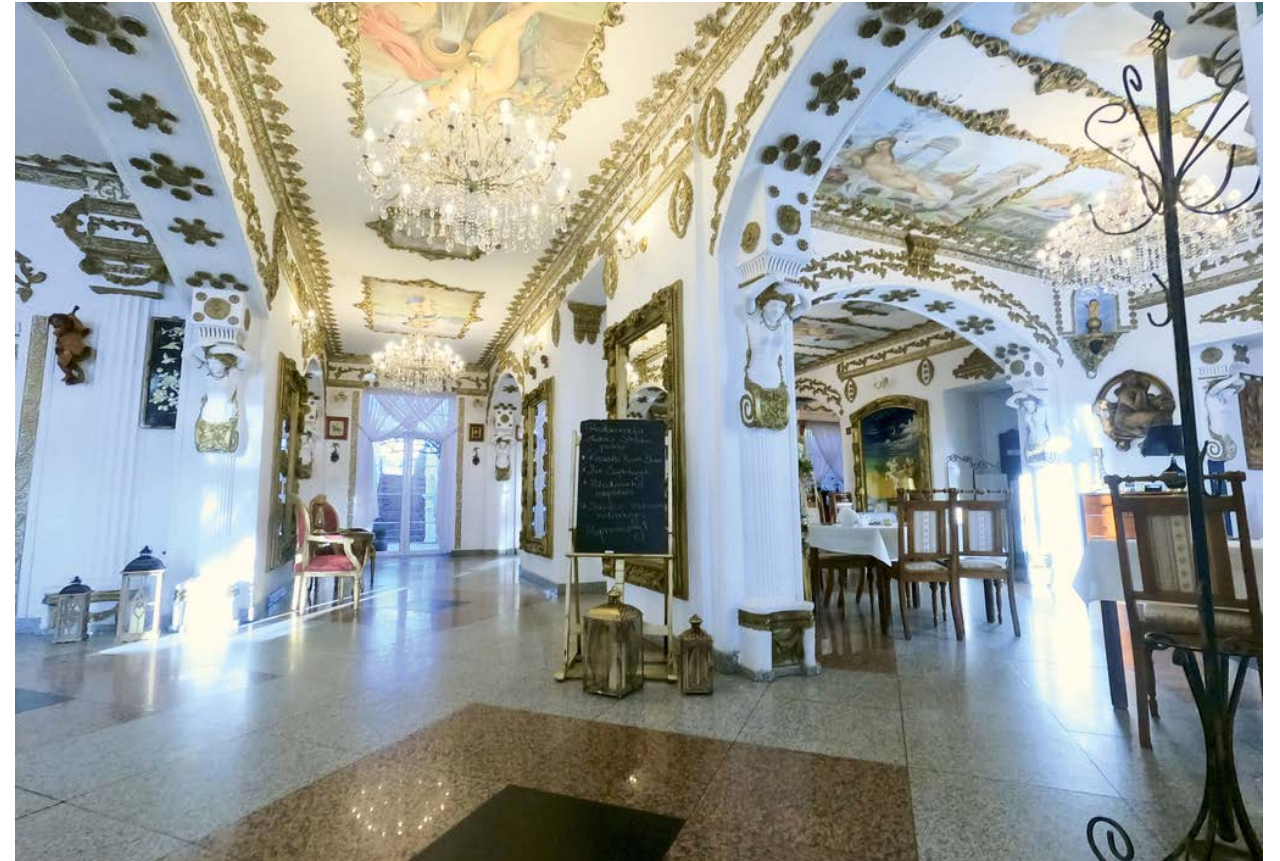
Przebudowany pod koniec XIX wieku i gruntownie odrestaurowany w latach 2002–2008, to trzykondygnacyjny obiekt o łącznej powierzchni ok. 1000 m², pełniący funkcję hotelu trzygwiazdkowego. Na wysokim parterze znajdują się sale konferencyjne i balowe na poddaszu – stylowe pokoje hotelowe, w pełni wyposażone,umeblowane klasycznymi meblami. Pod pałacem znajdują się nieodkryte lochy, skrywające swoją tajemniczą historię.

Kompleks zajmuje powierzchnię 1,44 ha i malowniczo usytuowany jest na wzgórzu, w samym centrum Ostrowca Świętokrzyskiego, w bezpośrednim sąsiedztwie: Galerii Ostrowiec Castoramy obiektów sportowo-rekreacyjnych Rawszczyna Cały teren jest ogrodzony, monitorowany i efektownie oświetlony, co dodatkowo podkreśla jego reprezentacyjny charakter.

LUXURIA
ESTATE

KATARZYNA JAKUTOWICZ
k.jakutowicz@expressy.pl
+48 517 132 297

13 500 000 PLN





Estepona

Ekskluzywny kompleks 87 domów jednorodzinnych położonych przy polu golfowym, w zachodniej części Estepony – w sąsiedztwie nowego szpitala i z łatwym dostępem do Marbelli, Sotogrande i lotnisk.

Domy z 3 sypialniami, 2 łazienkami, prywatnymi tarasami i niektóre z solarium z widokiem na morze. Nowoczesny styl, marmurowe podłogi, elektryczne rolety i wanna z hydromasażem zapewniają komfort i elegancję.

LUXURIA
ESTATE

PIOTR RUSZEWSKI
p.ruszewski@expressy.pl
+48 601 300 143

405.000 EUR - 593.750 EUR



Benalmádena Costa

Ekskluzywny kompleks 28 apartamentów w jednej z najbardziej prestiżowych lokalizacji – Torremuelle, Benalmádena Costa. Położony na lekkim wzniesieniu, oferuje panoramiczne widoki na Morze Śródziemne, a południowa ekspozycja zapewnia maksymalne nasłonecznienie przez cały dzień.

Każda z rezydencji została zaprojektowana z myślą o przestrzeni, naturalnym świetle i nowoczesnym komforcie życia. Wnętrza są przestronne, jasne i wyposażone w systemy wentylacji krzyżowej, a detale wykończenia świadczą o wyjątkowej dbałości o jakość. Kuchnie marki Modulnova harmonijnie współgrają z przestrzenią dzienną, a projekt wnętrz został stworzony przez renomowanego architekta Ismaela Méridę.

LUXURIA
ESTATE

KATARZYNA JAKUTOWICZ
k.jakutowicz@expressy.pl
+48 517 132 297

590.000 EUR - 1.200.000 EUR



Estepona – Centrum / Port

Nowoczesne osiedle zlokalizowane w sercu Estepony, zaledwie kilka kroków od plaży i strefy portowej. Inwestycja obejmuje 74 apartamenty z 2, 3 i 4 sypialniami, rozmieszczone w 4 blokach.

Do dyspozycji mieszkańców: baseny zewnętrzne i kryty z podgrzewaną wodą, wspólne ogrody, przestrzeń coworkingowa, salon klubowy z kuchnią oraz putting green. Każdy apartament posiada miejsce parkingowe, komórkę lokatorską oraz kuchnię wyposażoną w sprzęt AGD Siemens/Bosch.

LUXURIA
ESTATE

KATARZYNA JAKUTOWICZ
k.jakutowicz@expressy.pl
+48 517 132 297

669.000 EUR - 1.080.000 EUR



Marbella – Domy Bliźniak

Nowoczesne bliźniaki zlokalizowane zaledwie 300 m od plaży, w prestiżowej części Marbelli – w sąsiedztwie luksusowych hoteli, pól golfowych i klubów takich jak Nikki Beach. Blisko do Starego Miasta i Puerto Banús.

Domy na dwóch poziomach, z prywatnym ogrodem, tarasem, przestronnym salonem z otwartą kuchnią oraz 3 sypialniami i 2–3 łazienkami. Wysoki standard wykończenia: ogrzewanie podłogowe, klimatyzacja aerotermiczna, podwójne szyby i umeblowane wnętrza.

LUXURIA
ESTATE

PIOTR RUSZEWSKI
p.ruszewski@expressy.pl
+48 601 300 143

860.000 EUR - 1.800.000 EUR



Elviria

Witamy w Sira Homes w Elvirii, rajy mieszkalnym o współczesnej architekturze. Niepowtarzalny projekt w wyjątkowym środowisku naturalnym, z 21 luksusowymi rezydencjami, które są podzielone na 7 niezależnych budynków. Przestronne domy z 2 i 3 sypialniami, o minimalnej powierzchni 119 m², wykończone zgodnie z najwyższymi standardami. Wszystkie jednostki posiadają prywatny odkryty basen i obszerne tarasy.

LUXURIA
ESTATE

PIOTR RUSZEWSKI
p.ruszewski@expressy.pl
+48 601 300 143

685.000 EUR - 1.325.000 EUR

LUXURIA
ESTATE

RYNEK PREMIUM
POTRAKTOWANY POWAŻNIE

SPRZEDAJ
I KUPUJ
Z KLASĄ



Colina 8

Apartament z dwoma sypialniami znajduje się na parterze i oferuje widok na morze. Posiada otwartą przestrzeń, jasny i przestronny salon z tarasem oraz prywatnym ogrodem.

W apartamencie znajdują się także dwie nowoczesne łazienki, w pełni wyposażona kuchnia oraz dodatkowe pomieszczenie gospodarcze.

W cenie zawarte są miejsca parkingowe oraz komórka lokatorska.

LUXURIA
ESTATE

KATARZYNA JAKUTOWICZ
k.jakutowicz@expressy.pl
+48 517 132 297

690.000 EUR

SAMORZĄDOWY Express Biznesu

www.expressbiznesu.pl



ROZWÓJ PORTÓW
I BEZPIECZEŃSTWO
BAŁTYKU

PATRIOTYZM,
TRADYCJA I SPORT





W CENTRUM UWAGI

Rozwój portów i bezpieczeństwo Bałtyku

Zwiedzanie gminy Cedry Wielkie, koncert dla delegatów, merytoryczne rozmowy – tak wyglądało LXVI Walne Zebranie Delegatów Związku Miast i Gmin Morskich.

TEKST I ZDJĘCIA: Przemysław Schenk

W dwudniowych obradach uczestniczyli delegaci Związku oraz zaproszeni goście, w tym europosełka Magdalena Adamowicz czy Marcin Skwierawski, wicemarszałek województwa pomorskiego. W trakcie pierwszego dnia zebrania uczestnicy odwiedzili wiele miejsc charakterystycznych dla gminy Cedry Wielkie m.in. marinę w Błotniku oraz pasiekę Miodolandi, gdzie odbyły się warsztaty poprowadzone przez pana Mateusza Browarczyka. Natomiast w domu podcienio- wym w Miłocinie wysłuchano koncertu Przemysława Radziszewskiego.



Piotr Grzelak

prezes Związku Miast i Gmin Morskich

– Tegoroczne Walne Zebranie Delegatów pokazało, jak ważna jest współpraca samorządów nadmorskich i konsekwentne zabieganie o wspólne interesy regionu. Rozmawialiśmy o inwestycjach morskich, rozwoju portów, bezpieczeństwie Bałtyku i nowych możliwościach finansowania europejskiego. Polska morska potrzebuje dziś silnych samorządów, nowoczesnej infrastruktury oraz partnerskiej współpracy wszystkich środowisk zaangażowanych w rozwój wybrzeża. Jako Związek chcemy być aktywną częścią tych działań.

MERYTORYCZNE ROZMOWY

Drugi dzień upłynął pod znakiem rozmów o m.in. inwestycjach morskich, rozwoju portów, bezpieczeństwie Bałtyku i nowych możliwościach finansowania europejskiego. Zgromadzeni delegaci mieli okazję do wysłuchania ciekawych prelekcji, które zostały przygotowane przez Piotra Domaradzkiego oraz Roberta Mokrzyckiego.

Obaj przekazali informacje o zrealizowanych oraz planowanych inwestycjach administracji morskiej w gminach członkowskich Związku. Istotnym elementem spotkania było także wystąpienie Tomasa Bobina, sekretarza miasta Darłowo oraz pełnomocnika Ministra Infrastruktury ds. utworzenia Urzędu Morskiego w Słupsku. Przedstawił informacje nt. reaktywującego się organu administracji morskiej w Słupsku.

Te dwa dni pokazały znaczenie współpracy samorządów nadmorskich. Uczestnicy nie kryli zadowolenia z przebiegu rozmów i wyrażali dalszą chęć działań we wspólnym interesie.



Marcin Makowski

dyrektor biura Związku Miast i Gmin Morskich

– LXVI Walne Zebranie Delegatów było okazją do podsumowania działań Związku oraz rozmowy o wyzwaniach stojących przed samorządami nadmorskimi. W ostatnim roku realizowaliśmy projekty unijne, organizowaliśmy wydarzenia edukacyjne i branżowe oraz wspieraliśmy inicjatywy promujące gospodarkę morską i współpracę samorządową. Cieszy nas, że działania Związku spotykają się z dużym zaangażowaniem delegatów i partnerów z całego regionu.



Magdalena Adamowicz

Europosełanka

– Przyjeżdżam do Was jak do grona przyjaciół, ludzi, którzy pamiętają Pawła Adamowicza i idee, jakie przyświecały powstaniu tego związku. Od lat pokazujecie, jak wiele można osiągnąć dzięki współpracy, wspólnemu działaniu i konsekwentnemu zabieganiu o sprawy regionu. Po latach starań udało się doprowadzić do prac nad ustawą metropolitalną, a coraz wyraźniej wybrzmiewa także znaczenie portów i gospodarki morskiej dla Polski oraz Europy. Jednak przed nami jednak kolejne wyzwania, walka o europejskie finansowanie infrastruktury, bezpieczeństwa i rozwoju offshore wind na Bałtyku. Polskie porty mają szansę stać się nowoczesnymi centrami logistycznymi i energetycznymi.



Obiekty przemysłowe dostosowane do Twoich potrzeb

Pełen zakres usług budowlanych. Nasza Firma posiada bogate doświadczenie w budowie obiektów wielkopowierzchniowych i kubaturowych



Kontakt

TEL: +48 792 369 256
E-MAIL: biuro@flize-gres.pl
www.flize-gres.pl



Od OZE po finansowanie inwestycji

Andrzej Pollak, Malwina Śnieg, Adam Gawrylik

O wyzwaniach i szansach związanych z transformacją energetyczną rozmawiali uczestnicy III Pomorskiego Forum Energetycznego, które odbyło się w Chmielnie.

TEKST: Przemysław Schenk, ZDJĘCIA: Związek Gmin Pomorskich, Rafał Laskowski

Eksperci, samorządowcy i przedstawiciele różnych instytucji analizowali proces transformacji energetycznej na Pomorzu, od etapu planowania aż po skuteczną realizację inwestycji. Wśród tematów znalazły się m.in. rozwój OZE, finansowanie inwestycji oraz wpływ zmian na rozwój regionu. Spotkanie było okazją do wymiany doświadczeń oraz omówienia praktycznych rozwiązań wspierających rozwój nowoczesnej energetyki.

OD FINANSOWANIA PO ODNAWIALNE ŹRÓDŁA ENERGII

Uczestnicy forum rozmawiali o możliwościach i wyzwaniach związanych z transformacją energetyczną, a także o rozwoju instalacji

odnawialnych źródeł energii (OZE) i ich zastosowaniu w samorządach. Omówiono również przebieg realizacji uchwał antysmogowych w województwie pomorskim oraz korzyści, jakie zmiany energetyczne mogą przynieść regionalnej gospodarce.

Podczas wydarzenia zaprezentowano także dostępne instrumenty finansowania zwrotnego oferowane przez Pomorski Fundusz Pożyczkowy w ramach programu Fundusze Europejskie dla Pomorza 2021–2027.

Było to owocne spotkanie, obfite w merytoryczne rozmowy, a uczestnicy zostali wyposażeni w cenną wiedzę.



Andrzej Pollak

Prezes Zarządu Związku Gmin Pomorskich.

– Rozmawialiśmy o rozwoju energetyki na terenie województwa pomorskiego. Budowa elektrowni jądrowej oraz farm wiatrowych na morzu niesie za sobą wiele wyzwań, które stoją przed sieciami energetycznymi oraz ich modernizacją. Jest ona związana ze współpracą z samorządami, abyśmy mogli wspólnie je poprowadzić przez tereny gmin. Rozmawialiśmy też o poszanowaniu energii, nie tylko elektrycznej, ale też cieplnej. Nie zabrakło wystąpień z Instytutu Maszyn Przepływowych Polskiej Akademii Nauk, które dotyczyły sposobu dociepleń. Pokazywały też możliwości wytwarzania energii z OZE. Ważnym elementem tego naszego spotkania były też wypowiedzi doradców energetycznych i przedstawicieli Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej, który był partnerem tego wydarzenia. Poruszane były również możliwości pozyskiwania dofinansowań w zakresie programu Czyste Powietrze, ale też w nowych instrumentach finansowych, które mają trafić do gmin jeszcze w tym roku.



Marcin Gregorowicz

Kierownik Działu Doradców Energetycznych WFOŚiGW

– Poruszyłem tematy związane z obecnym i planowanym finansowaniem działań popraw efektywności energetycznej, modernizacji źródeł ciepła, działań związanych z wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii. Mówiłem o aspektach związanych z pomocą merytoryczną dla samorządów, analizą techniczną projektów, audytami energetycznymi. Jako przedstawiciel Projektu Doradztwa Energetycznego finansowanego ze środków FEniKS, położyłem duży nacisk na informację o naszych działaniach edukacyjnych. Np. teraz prowadzimy kampanię edukacyjną „Senior z energią”, gdzie docieramy do klubów seniora i Uniwersytetów Trzeciego Wieku, aby promować szeroko rozumianą wiedzę energetyczną. Budujące jest to, że wydarzenie cieszyło się znakomitą frekwencją wśród osób, które odpowiadają za decyzje oraz za projekty w samorządach. Dużo ciekawych tematów poruszaliśmy w kuluarach. Była to możliwość wysłuchania potrzeb samorządów w zakresie budownictwa komunalnego, budynków użyteczności publicznej czy infrastruktury publicznej. Takie spotkanie pokazuje, że łączenie całych środowisk samorządowych i ich wspieranie jest niezwykle ważne.



Marek Bogacki

Wiceprezes Zarządu Energa Wytwarzanie

– III Pomorskie Forum Energetyczne to wydarzenie, które stanowi ważną przestrzeń dialogu i rozwoju dla całej społeczności energetycznej. Podczas debaty omawialiśmy rolę lokalnych systemów energetycznych w budowaniu bezpieczeństwa energetycznego. Transformacja energetyczna zaczyna się na poziomie lokalnym. Kluczową rolę odgrywają w niej społeczności energetyczne, które wprowadzają nowy model współpracy między biznesem, samorządami i mieszkańcami. To nie tylko rozwiązania regulacyjne to praktyczne platformy współdziałania. Spółki takie jak Energa Wytwarzanie wnoszą do nich know-how technologiczne, zdolności inwestycyjne oraz doświadczenie operacyjne, a także źródła wytwarzania energii, takie jak małe elektrownie wodne.



Anna Błażewicz-Stasiak



Marek Bogacki





EDUKACJA ODPOWIEDZIĄ NA TRANSFORMACJĘ ENERGETYCZNĄ

Starostwo kwidzyńskie przygotowuje się do wyzwań związanych z transformacją energetyczną. Kluczowym kierunkiem działań pozostaje edukacja, rozwój odnawialnych źródeł energii, o czym opowiada starosta kwidzyński, Tomasz Frejnagiel.

ROZMAWIAŁ: Przemysław Schenk,
ZDJĘCIA: Starostwo Powiatowe w Kwidzynie

Obecnie kluczowymi kwestiami w regionie są budowa pierwszej elektrowni jądrowej w Polsce oraz transformacja energetyczna. W jaki sposób do tych ogromnych zmian przygotowuje się powiat kwidzyński?

Jeśli chodzi o nasz powiat, w pierwszej kolejności zwracamy uwagę na zwiększającą się liczbę miejsc pracy w tym sektorze, dostępnych także dla mieszkańców powiatu kwidzyńskiego. Dlatego przygotowujemy przyszłych pracowników, wykwalifikowanych fachowców w tej dziedzinie. W 2012 roku wprowadziliśmy w szkołach średnich kierunki kształcenia nakierowane na OZE. Cieszą się one dużym wzięciem w procesie rekrutacji, a absolwenci znajdują zatrudnienie. Planujemy też, jeśli będzie zainteresowanie ze strony samorządu województwa pomorskiego, wprowadzenie kierunku związanego z energią jądrową.



Kwidzyński Park Przemysłowo-Technologiczny
fot. Mirosław Gawroński

Jakie mogą być największe korzyści dla mieszkańców powiatu kwidzyńskiego trwającej transformacji energetycznej?

Poza nowymi miejscami pracy, na pewno stawianie na odnawialne źródła energii przekłada się na lepszą jakość prądu i zmniejszenie zanieczyszczenia środowiska. Na terenie naszego powiatu z powodzeniem działa też kilka firm, które zajmują się fotowoltaiką.

Należy też wspomnieć o zrealizowanych projektach i działaniach w zakresie OZE.

Oczywiście. Działa u nas farma fotowoltaiczna Jabil Circuit Poland. To tylko jeden z przykładów. Ma moc 40 kW (160 modułów fotowoltaicznych o mocy 250 W) i redukuje 17,2 ton CO₂ rocznie. Na terenie naszego powiatu z powodzeniem działa Kwidzyński Klaster Energii pod czujnym okiem Kwidzyńskiego Parku Przemysłowo-Technologicznego, kierowanego przez Marcina Dudę. Prowadziliśmy już rozmowy nt. rozszerzenia tego Klastra i możliwości kupowania oraz wytwarzania przez niego energii.

Od ponad roku działa też Port Czystej Energii. Jak z perspektywy tego czasu ocenia Pan tę inwestycję?

Trzeba zaznaczyć, że to już dziesiąta w Polsce instalacja termicznego przekształcania odpadów komunalnych. Dzięki niej m.in. gminy powiatu kwidzyńskiego mają ustabilizowaną sytuację w zakresie utylizacji odpadów komunalnych. Port Czystej Energii każdego roku przekształci termicznie 160 000 ton odpadów komunalnych, które nie nadają się do recyklingu. W efekcie powstanie 114 000 MWh energii elektrycznej oraz 509 000 GJ energii cieplnej. Ta energia zmniejsza m.in. koszty ogrzewania miasta Kwidzyn. Co za tym idzie, zmniejszy się też zużycie węgla, korzystnie wpływając na lokalne środowisko.

Jakie są najbliższe plany inwestycyjne powiatu w zakresie energetycznym?

Z pewnością jest coraz większe zainteresowanie i powstają farmy fotowoltaiczne. W przypadku farm wiatrowych istnieje duży opór społeczny. Głównie to dotyczy: gminy wiejskiej Kwidzyn, gminy Ryjewo

i gminy Gardeja. Lokalni mieszkańcy nie są zainteresowani, aby w pobliżu ich domostw powstawały wiatraki. Mimo braku takich własnych instalacji jako samorząd powiatu staramy się realizować zadania, na które mamy wpływ, czyli termomodernizacje budynków. Na przykład w 2025 r. pozyskałiśmy środki i obecnie realizujemy remont. II Liceum Ogólnokształcącego w tym zakresie.

Wspomniał Pan o sprzeciwie części lokalnych mieszkańców w stosunku do powstania potencjalnych farm wiatrowych. Jakby Pan ich przekonał do zmiany nastawienia do inwestycji w OZE?

Na pewno inwestycje w odnawialne źródła energii niosą ze sobą korzyści dla wszystkich. Niższe ceny energii, dbanie o środowisko i napędzanie rozwoju poszczególnych gmin – to tylko niektóre z pozytywnych aspektów. Oczywiście takie instalacje powinny być wystarczająco oddalone od zabudowań gospodarczych i mieszkalnych. W szerokiej perspektywie inwestycje w farmy wiatrowe są pozytywnym impulsem dla naszego regionu.

MITY, DOTACJE I ZIELONA ENERGIA

W Kwidzyńskim Parku Przemysłowo-Technologicznym zastosowano wiele rozwiązań z dziedziny efektywności energetycznej i OZE. To sprawia, że KPPT staje się ambasadorem transformacji energetycznej.

TEKST I ZDJĘCIA: KPPT



Przy tym ważne jest, żeby mówić o wszystkim i uczciwie pokazywać wady oraz zalety zastosowanych rozwiązań. Wówczas można być wiarygodnym. Nie można wszystkiego „sprzedawać” w czarnobiałych barwach, ale też nie można uchylać się od odpowiedzi i zostawiać mieszkańców samych sobie.

WYBIÓRCZOŚĆ KROKIEM DONIKĄD

Przykład wcześniej wiatraków, a teraz fotowoltaiki, czy pomp ciepła pokazuje, w jaki sposób można „spalić” tematy, jeżeli do sprawy podchodzi się wybiórczo. Wówczas celem nadrzędnym staje się często wyłącznie zysk, a nie rozwiązanie problemów (np. ciągłości dostaw energii, ochrony powietrza, zanieczyszczenia środowiska).

– Mamy wrażenie, że trochę zapomnieliśmy czemu służą fundusze europejskie, wydatkowanie środków publicznych. Rośnie przekonanie, że jest to tak zwana „kasa do wzięcia”, coś, na czym można zarobić, a nie środki które pozwolą rozwiązać jakiś ważny społecznie cel. Może stąd biorą się te wszystkie wypaczenia. Dlatego ważna jest rola, żeby o tym wszystkim przypominać – mówi Marcin Duda, Prezes Zarządu Kwidzyńskiego Parku Przemysłowo-Technologicznego.

Natomiast rolę decydentów jest zapewnienie dostępności środków, które będą służyły rozwojowi, a nie uleganie chwilowej koniunkturze.

WSZYSCY ZNAWCAMI OZE

Tak jak zwykło się mówić, że każdy Polak zna się na polityce, tak dzisiaj każdy zna się na OZE. Dzisiaj każdy jest ekspertem w sprawie wiatraków, fotowoltaiki. Teraz dochodzą pompy ciepła, czy magazyny energii. Często słychać, że jako obywatele chcielibyśmy być samowystarczalni energetycznie. W tej materii jest strasznie dużo mitów, które biorą się z niewiedzy, braku doświadczenia.

Natomiast zamiast wdawać w dyskusję, należy zacząć od początku, przyjrzeć się budynkowi i docieplić swój dom (jeśli jest stary, wykonany w minionej technologii). W pierwszej kolejności należy wymienić nieszczelne okna i drzwi. Trzeba też sprawdzić, jak wygląda sprawa docieplenia dachu/poddasza, izolacji fundamentów. Dopiero w dalszej kolejności można myśleć

zastosowaniu nowych technologii, wymiany źródeł ciepła. To tutaj w pierwszej kolejności pojawiają się oszczędności i przyszłe korzyści. Nie wspominając o aspektach środowiskowo – klimatycznych a nawet estetycznych. Tutaj jest spore miejsce do działania, wiele już zrobiono, ale potrzebna dalsza praca. Trzeba pomóc ludziom, podzielić się wiedzą (często uświadomić), wskazywać dostępne narzędzia, gdyż w społeczeństwie jest coraz większa potrzeba, żeby to robić.

WKŁAD KPPT

Kwidzyński Park Przemysłowo – Technologiczny angażuje się w przygotowywanie wniosków w ramach FEP oraz KPO. Przykłada szczególną uwagę w kierunku wnioski aplikacyjnych adresowanych dla lokalnych samorządów w zakresie termomodernizacji budynków oraz wykorzystania odnawialnych źródeł energii. Tak samo wspiera samorządy, społeczność lokalną, projekty planowane realizowanych w ramach Miejskiego Obszaru Funkcjonalnego

miasta Kwidzyna poprzez opracowywanie studiów wykonawstwa, sporządzanie audytów energetycznych. Do tego dochodzi cały proces aplikacyjny, później realizacja i końcowe rozliczeni projektów. Dodatkowo Park spełnia się jako punkt konsultacyjno-doradczy programu „Czyste Powietrze” dla praktycznie wszystkich gmin z powiatu kwidzyńskiego.

– Uważamy, że dobrze służymy społeczeństwu. Mieszkańcy wychodzą od nas zadowoleni, pomagamy im przebrnąć nianse biurokratyczne. Służymy doradztwem w wyborze odpowiedniej technologii, w dużym stopniu weryfikujemy proces inwestycyjny, dokonując rozliczenia wniosku. Tym samym często chronimy beneficjenta przez nadużyciami i wypaczeniami, o których ostatnio mowa ze strony nieuczciwych wykonawców – mówi Marcin Duda, Prezes Zarządu Kwidzyńskiego Parku Przemysłowo-Technologicznego.

Założenie jest takie, żeby podejmowane działania służyły społeczności lokalnej w perspektywie średnio i długo terminowej.



Patriotyzm, tradycja i sport

Wejherowo przez kilka dni stało się sercem brackiej tradycji. O randze tego wydarzenia świadczył m.in. patronat jednego z ministrów.

TEKST I ZDJĘCIA: UM Wejherowo



Odbył się tam XVII Kongresu Zjednoczenia Kurkowych Bractw Strzeleckich RP. Nad tą uroczystością patronat objął Wiceprezes Rady Ministrów Minister Obrony Narodowej Władysław Kosiniak-Kamysz i Prezydent Wejherowa Krzysztof Hildebrandt.

GOŚCIE Z CAŁEGO KRAJU

Członków Kongresu, którzy przybyli z całej Polski, przywitał w Filharmonii Kaszubskiej Arkadiusz Kraszkiewicz, zastępca prezydenta Wejherowa.



– Jesteśmy dumni, że możemy w Wejherowie gościć członków Bractw Kurkowych z całej Polski. Organizatorem Kongresu jest Kurkowe Bractwo Strzeleckie, jedno z zasłużonych bractw w Polsce, od lat pielęgnujące wartości patriotyczne, obywatelskie i kulturowe – mówił.



TRADYCJA I RYWALIZACJA SPORTOWA

Jak podkreślił Tomasz Klas, prezes Kurkowego Bractwa Strzeleckiego w Wejherowie, Kongres był nie tylko miejscem obrad i rywalizacji sportowej, ale także okazją do poznania tradycji Kurkowych Bractw Strzeleckich.

Na uczestników czekał bogaty program artystyczny z udziałem zespołów muzycznych, orkiestry dętej oraz artystów z północnych Kaszub. Goście mogli oglądać turnieje strzeleckie o prestiżowe tytuły Króla i Mistrza Zjednoczenia. Chętni mieli możliwość też brania udziału w konkurencjach przygotowanych dla mieszkańców i młodzieży.

Członkowie wejherowskiego Bractwa uczestniczyli również w obchodach 90. rocznicy Zaślubin Bractw Kurkowych z Morzem w Gdyni. Aktu odnowienia zaślubin dokonał Paweł Hinc, członek wejherowskiego Bractwa, Król Zjednoczenia z XVI Kongresu w Pszczynie.

NOWY SPRZĘT i odznaczenia dla strażaków

W Sierakowicach odbyły się wyjątkowe obchody Dnia Strażaka. Były połączone z uroczystym przekazaniem i poświęceniem nowego samochodu ratowniczo-gaśniczego dla OSP Sierakowice.

TEKST I ZDJĘCIA: UG Sierakowice



Uroczystości rozpoczęły się Mszą Świętą, po której uczestnicy przemarszerowali na plac OSP Sierakowice. Podczas oficjalnego apelu odbyło się uroczyste przekazanie oraz poświęcenie nowego pojazdu ratowniczo-gaśniczego typu SLRT marki MAN. Ponadto wręczono odznaczenia wraz z wyróżnieniami. Nie zabrakło też okolicznościowych przemówień.

ODDANIE HOŁDU I NOWE WYPOSAŻENIE

Zakup nowego wozu bojowego został sfinansowany dzięki wsparciu wielu instytucji. Gmina Sierakowice przekazała na ten cel 350 tys. zł. Natomiast środki z Krajowego Systemu Ratowniczo-Gaśniczego wyniosły 180 tys. zł, Powiat Kartuski dofinansował zakup kwotą 100 tys. zł, Lasy Państwowe przekazały 10 tys. zł, a wkład własny jednostki wyniósł 16 200 zł.

Ważnym i wzruszającym momentem uroczystości było także oddanie hołdu zmarłym strażakom oraz odsłonięcie pamiątkowej tablicy poświęconej śp. druhowi Krystianowi Dułakowi.



DOCENIENIE ZASŁUŻONYCH

Podczas obchodów wręczono również liczne odznaczenia i wyróżnienia, w tym Odznaki Świętego Floriana „Za Zasługi dla Społeczności Lokalnej”, Medale „Za Zasługi dla Pożarnictwa”, Odznaki Honorowe „Zasłużony dla Województwa Pomorskiego” oraz wyróżnienia „Strażak Wzorowy”.

Szczególnym wyróżnieniem dla jednostki było przyznanie OSP Sierakowice Złotego Znak Związku Ochotniczych Straży Pożarnych, będącego jednym z najwyższych odznaczeń nadawanych jednostkom OSP za wieloletnią działalność i zasługi dla pożarnictwa.

W wydarzeniu uczestniczyli m.in. Wójt Gminy Sierakowice Mirosław Kuczkowski, Pomorski Komendant Wojewódzki PSP w Gdańsku nadbryg. Jacek Niewęglowski, Przewodniczący Rady Gminy Piotr Woźniak, a także przedstawiciele służb, instytucji, orkiestry strażackiej oraz mieszkańcy gminy.



**WŁAŚCIWE
SŁOWA**
mają znaczenie

Nie **oddalam** bliskiego do hospicjum.

Pani Danuta, żona Podopiecznego hospicjum.



PUCKIE
HOSPICJUM
PW. ŚW.
OJCA PIO

Oddaje się rzeczy, nie bliskich i relacje.

www.hospitium.org/wlasciwe-slowa

HONEST

www.honest.com.pl



ZINTEGROWANA GOSPODARKA ODPADAMI I TRANSPORT



ROZBIÓRKI I WYBURZENIA



ul. Wschodnia 29
80-066 Gdańsk



tel.: +48 515 192 851
tel.: 58 305 88 44



E-mail:
biuro@honest.com.pl

LUXURIA. BO LUKSUS
TO NIE TYLKO ADRES,
to twój nowy styl życia

*Znajdź przestrzeń, która cie wyraża.
Luxuria - nieruchomości z klasą.*

p.ruszewski@expressy.pl | +48 601 300 143

www.luxuria.com.pl